

NASLOV:**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2016
– 1. DOPOLNITEV**PRAVNA PODLAGA:

- četrti odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 - ZUUJFO)
- 18. člen Statuta Občine Renče-Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – uradno prečiščeno besedilo in št. 88/2015)

PREDLAGATELJ:

Aleš Bucik, župan

PRIPRAVLJALEC:

Župan, občinska uprava

OBRAZLOŽITEV:

Občina Renče-Vogrsko je v letu 2008 odkupila nekaj več kot 2 ha zemljišča s parc. št. 70/1 k.o. 2322-Renče (hruškov nasad pri šoli) in tako postala solastnica tega zemljišča v deležu 40417/152610. Od tedaj pa vse do danes potekajo pogovori o delitvi solastnega premoženja. Z delitvijo, kot jo je predlagala občina, že ves čas soglašajo vsi solastniki razen Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov ter Franca Šinigoja. V mesecu decembru 2015 je na predlagano delitev pristal tudi Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov.

Dne 17. maja 2016 pa nam je solastnik Franc Šinigoj ponudil svoj delež v odkup in sicer za ceno 12.000,00 EUR.

RAZLOGI ZA SPREJETJE SKLEPA:

Občina Renče-Vogrsko lahko odkupi delež zemljišča s parc. št. 70/1 k.o. 2322-Renče samo, če je nepremičnina vključena v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Renče-Vogrsko za leto 2016.

OCENA STANJA:

Solastno premoženje se lahko razdeli sporazumno ali pa v nepravdnem postopku pred krajevno pristojnim Okrajnim sodiščem. S predlagano delitvijo, kot jo želi Občina, soglašajo vsi solastniki razen Franca Šinigoja. Kot rešitev je predlagal, da Občini svoj delež proda, in sicer za celo kot je veljala za prodajo oz. nakup v letu 2008.

CILJI IN NAČELA:

Cilj Občine je, da čim prej doseže dogovor z vsemi solastniki o delitvi solastnega premoženja, torej zemljišča s parc. št. 70/1 k.o. 2322-Renče. Z odkupom deleža od Šinigoj Franca, le-ta ne

bo več solastnik in postopek delitve se lahko z ostalimi solastniki izvede sporazumno, saj so vsi že podali svoje soglasje.

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE:

12.000,00 EUR

Pripravila:
Nataša Gorkič Barle, Višja svetovalka II

Predlog besedila:

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 - ZUUJFO) in 18. člena Statuta Občine Renče-Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – uradno prečiščeno besedilo in št. 88/2015) je občinski svet Občine Renče-Vogrsko na ____ redni seji dne _____ sprejel

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
ZA LETO 2016 – 1. DOPOLNITEV**

1. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2016 se dopolni tako, da se 1. člen - tabela - dopolni tako, da se za zaporedno številko 67 doda nova vrstica z zaporedno številko 67.a, ki se glasi:

ZAP. ŠTEVILKA	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (V m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (V 1.000,00 €)
67.a	zemljišče	Renče-Vogrsko	1200	12,000

Zadnja vrstica tabele se spremeni tako, da se glasi:

SKUPAJ:	112,564
----------------	----------------

2. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka:
Bukovica,

Aleš Bucik
Župan