

OBČINA RENČE-VOGRSKO  
OBČINSKI SVET

PREDLOG

NASLOV:

**POSAMEZNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA -  
3,9559% DELEŽA OBČINE RENČE-VOGRSKO V DRUŽBI VETERINA  
GORICA D.O.O.**

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP in 96/15),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF in 14/15 - ZUUJFO),
- Statut Občine Renče-Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – uradno prečiščeno besedilo in 88/15)
- Uredba o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 - odl. US in 38/10 - ZUKN).

PREDLAGATELJ:

Župan

PRIPRAVLJALEC:

Župan, občinska uprava

OBRAZLOŽITEV:

S proračunom za leto 2016 je Občina Renče-Vogrsko sprejela Letni program prodaje finančnega premoženja Občine Renče-Vogrsko in v njem kot predmet prodaje določila prodajo naložbe v družbo Veterina Gorica d.o.o. (Veterina).

Občina Renče-Vogrsko ima v družbi Veterina 3,9559% lastniški delež. Nominalna vrednost našega deleža, ki izhaja iz sodnega registra je 2.051,88 EUR. Knjigovodska vrednost v poslovnih knjigah Občine Renče-Vogrsko na dan 31. 12. 2015 pa znaša 8.863,91 EUR. Glede na to, da imata v družbi Veterina, poslovna deleža tudi Mestna občina Nova Gorica (MONG) in Občina Šempeter- Vrtojba, smo se odločili, da izvedemo skupni postopek prodaje tako, da sprejmemo usklajen posamezni program prodaje.

Skladno z Uredbo o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uredba) mora posamezni program prodaje obsegati:

- opredelitev ciljev prodaje in razloge, s katerimi se utemeljuje, da bodo s prodajo ti cilji doseženi,
- pravni temelj prodaje,

- opis predmeta prodaje,
- opredelitev metod prodaje, ki bodo uporabljene in razloge, s katerimi se utemeljuje, da so izbrane metode ustrezne za doseg ciljev prodaje,
- obrazložitev pripravljanih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi s prodajo (skrben pravni, finančni in organizacijski pregled družbe, katere delež oz. delnice so predmet prodaje in cenitev vrednosti premoženja) ali navedbo razlogov, zaradi katerih pripravljala dejanja ocenitve in skrbnega pregleda niso potrebna.

#### RAZLOGI ZA SPREJETJE:

S sprejetim letnim programom prodaje finančnega premoženja za leto 2016 in imenovanjem Komisije za izvedbo pripravljanih dejanj in vodenje postopka prodaje kapitalskih naložb Občine Renče-Vogrsko, so postavljene osnove za izvedbo postopka prodaje v letu 2016, vendar se ta postopek lahko izvede le na podlagi sprejetega posameznega postopka prodaje.

#### OCENA STANJA:

Okvirni terminski plan aktivnosti:

- obravnava in sprejem programa prodaje na občinskem svetu – november 2016
- pridobitev cenitve kapitalske naložbe – november 2016
- spremljanje odgovorov družbenikov na posredovano obvestilo – november 2016
- sklenitev pogodbe o prodaji deleža – do konca december 2016

V zvezi z navedenimi aktivnostmi in roki je potrebno opozoriti, da so opredeljeni zgolj okvirno, saj bo treba načrt aktivnosti, kakor tudi terminski načrt sproti prilagajati dejanskim situacijam.

#### CILJI IN NAČELA:

V skladu z Uredbo izbrati tisto metodo prodaje, ki bo Občini Renče-Vogrsko zagotovila najugodnejši ekonomski učinek prodaje in dosegla primarni cilj čim višjo kupnino.

#### FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE:

V skladu s sprejetim Letnim in Posameznim programom prodaje finančnega premoženja.

Pripravila:  
Beti Čufer, Direktorica občinske uprave

---

#### *Predlog akta:*

Na podlagi 80. č člena Zakona o javnih financah (Uradni list. RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13 in 96/15), Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 - odl. US in 38/10 - ZUKN) in Statuta Občine Renče-Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – uradno prečiščeno besedilo in 88/15) je občinski svet Občine Renče-Vogrsko na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**POSAMIČNI PROGRAM PRODAJE FINANČNEGA PREMOŽENJA –  
3,9559% DELEŽA OBČINE RENČE-VOGRSKO V DRUŽBI VETERINA GORICA D.O.O.**

### 1. OPREDELITEV CILJEV PRODAJE IN RAZLOGI ZA DOSEGO CILJEV

Za družbo Veterina je bilo odločeno, da se delež, ki ga ima Občina Renče-Vogrsko v tej družbi proda, saj podjetje ne opravlja strateško pomembne dejavnosti za Občino in Občina nima odločilnega vpliva na njeno poslovanje. Občina Renče-Vogrsko ima z 3,9559% lastniškim deležem zelo majhen vpliv na odločanje.

Interes po nakupu poslovnih deležev Občine Renče-Vogrsko, MONG in Občine Šempeter-Vrtojba v Veterini, je konec leta 2015 oz. v začetku leta 2016 izjavila skupina družbenikov v Veterini, pri čemer niso navedli višine kupnine.

Na podlagi podatkov iz bilance stanja na dan 31. 12. 2015 družbe Veterina, je glede na vrednost naložbe, ki znaša 8.863,91 EUR v skladu z 19. čl. Uredbe potrebno pripraviti posamezni program prodaje.

Ob upoštevanju sedanjih tržnih in finančnih razmer, že nekaj časa trajajoči krizi in glede na to, da so lastniki fizične osebe, ki imajo po Zakonu o gospodarskih družbah (ZGD) in družbeni pogodbi predkupno pravico, ni pričakovati, da bi bil interes za nakup 3,9559% deleža velik, tudi zaradi dejstva, da Veterina ni edina veterinarska institucija, saj obstaja na trgu tudi konkurenca.

Glede na vse zgoraj navedeno, smo mnenja, da se delež v Veterini proda, zato je tudi bila prodaja deleža v Veterini uvrščena v Letni program prodaje finančnega premoženja Občine Renče-Vogrsko v letu 2016, ki je bil sprejet skupaj s proračunom Občine Renče-Vogrsko za leto 2016.

V kolikor bo občinski svet sprejel ta posamezni program prodaje 3,9559% deleža Občine Renče-Vogrsko v družbi Veterina, bomo nadaljevali s postopkom prodaje, s pridobitvijo cenitve naložbe in pristopili k pripravi in sklenitvi pogodbe o nakupu in prodaji deleža. Vse stroške v zvezi s pogodbo in prenosom poslovnega deleža bo nosil kupec.

Finančni rezultati družbe Veterina izhajajo iz podatkov na spletni strani AJPES-a, objavljenih na internetu, iz letnih poročil objavljenih na spletni strani in so prikazani v spodnji tabeli.

		leto 2014	leto 2015
A.	Kapital	576.826,00	226.151,00
I.	Vpoklicani kapital	51.869,00	51.869,00
II.	Kapitalske rezerve	133.728,00	133.728,00
III.	Rezerve iz dobička	12.724,00	12.724,00
V.	Preneseni čisti poslovni izid (preneseni čisti dobiček/izguba)	377.251,00	28.505,00
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta (čisti dobiček/čista izguba poslov. leta)	1.254,00	-675,00

Splošni podatki o družbi:

VETERINA GORICA d.o.o., Kromberk, Pri hrastu 18, Nova Gorica  
Matična št.- 1305735000

Pravno organizacijska oblika družbe – d.o.o.

Osnovni kapital družbe - 51.869,00 EUR

Velikost družbe - mikro

### 2. PRAVNI TEMELJ PRODAJE

Občinski svet je s sprejetim proračunom za leto 2016 sprejel tudi Letni program prodaje finančnega premoženja Občine Renče-Vogrsko, v okviru katerega je bila predvidena prodaja 3,9559% lastniškega deleža v družbi Veterina.

Imenovana je bila Komisija za izvedbo pripravljanih dejanj in vodenje postopka prodaje. S tem so postavljeni pogoji za izvedbo postopka prodaje, katerega del predstavlja tudi posamezni program prodaje, ki je predložen občinskemu svetu v sprejem.

### 3. OPIS PREDMETA PRODAJE

Predmet prodaje je 3,9559% lastniški delež Občine Renče-Vogrsko v družbi Veterina. Knjigovodska vrednost na dan 31. 12. 2015 znaša 8.863,91 EUR.

Struktura lastništva, ki izhaja iz sodnega registra na dan 10. 10. 2016 je sledeča:

Zap.št.	Lastniška struktura	Delež %
1.	MONG	29,1201
2.	Občina Šempeter-Vrtojba	5,9425
3.	Občina Renče-Vogrsko	3,9559
4.	Različne fizične osebe – 6 družbenikov	60,9815
	<b>SKUPAJ</b>	<b>100</b>

Glede na strukturo lastništva je razvidno, da je lastniška struktura razpršena med različne fizične osebe in da ima Občina Renče-Vogrsko s 3,9559% lastniškim deležem zelo majhen vpliv na odločanje.

### 4. OPREDELITEV METODE PRODAJE

Uredba v 35. členu določa, da je v postopku prodaje finančnega premoženja potrebno izbrati tisto metodo prodaje, ki državi oz. občini zagotavlja najugodnejši ekonomski učinek prodaje, pri tem je praviloma primarni cilj prodaje doseganje čim višje kupnine.

Uredba predvideva naslednje metode prodaje:

1. Javna ponudba
2. Javna dražba
3. Javno zbiranje ponudb
4. Neposredna sklenitev pogodbe

Občina Renče-Vogrsko bo prodajo lastniškega deleža v družbi Veterina opravila na način, ki zagotavlja preglednost postopka prodaje in po metodi neposredne pogodbe.

V skladu z Uredbo se kapitalske naložbe lahko prodajo z neposredno pogodbo, če:

- se z delnicami trguje na organiziranem trgu vrednostnih papirjev v skladu z zakonom, ki ureja trg vrednostnih papirjev in s pravili trgovanja tega trga oz. izven organiziranega trga v postopku ponudbe po zakonu, ki ureja prevzem,
- kapitalska naložba predstavlja manjšinski delež v pravni osebi in ocenjena vrednost naložbe ne presega 600.000,00 EUR, pa naložba ni prodana po ceni, ki bi bila manjša od ocenjene vrednosti te naložbe,
- se prodaja delež obstoječemu družbeniku v družbi, kjer imajo obstoječi družbeniki že po zakonu ali statutu določeno predkupno pravico po ceni, ki ni manjša od ocenjene vrednosti te naložbe,

- gre za prodajo na podlagi potrjene opcije, ki je bila dogovorjena s pogodbo, ki je bila sklenjena po enem izmed postopkov po uredbi, ki ni neposredna sklenitev pogodbe, ali če gre za prodajo na podlagi prodajne opcije, dogovorjene ob pridobitvi naložbe.

Občina Renče-Vogrsko ima v družbi Veterina 3,9559% lastniški delež, knjigovodska vrednost naložbe je 8.863,91 EUR, iz česar izhaja metoda prodaje z neposredno pogodbo po ceni, ki ni manjša od ocenjene vrednosti te naložbe, kot je zgoraj navedeno v drugi alineji. V skladu z družbeno pogodbo imajo družbeniki družbe Veterina predhodno predkupno pravico do nakupa poslovnega deleža, zato se bo po pridobitvi ceno naložbe, ki se prodaja, vsem družbenikom posredovalo obvestilo o nameravani prodaji poslovnega deleža Občine Renče-Vogrsko, v katerem bo določen rok 30 dni od prejema obvestila, da se pisno izjavijo o pripravljenosti odkupa poslovnega deleža po ceni, ki bo izhajala iz ceno oz., če bo ta manjša od knjigovodske vrednosti na dan 31. 12. 2015, po knjigovodski vrednosti v višini 8.863,91 EUR.

## **5. OBRAZLOŽITEV PRIPRAVLJALNIH DEJANJ**

### **5.1. SKRBNEN FINANČNI, PRAVNI IN ORGANIZACIJSKI PREGLED DRUŽBE**

V skladu s 24. členom Uredbe je potrebno izvesti skrben finančni, pravni in organizacijski pregled družbe za zadnja tri leta, katere delež je predmet prodaje, kadar:

- kapitalska naložba občine predstavlja več kot 50% delež v osnovnem kapitalu družbe in
- je knjigovodska vrednost kapitalske naložbe večja od 400.000 EUR.

Glede na zgoraj navedeno ni potrebno izvesti skrbnega finančnega, pravnega in organizacijskega pregleda družbe, saj je delež Občine Renče-Vogrsko 3,9559%, knjigovodska vrednost naložbe pa je 8.863,91 EUR.

### **5.2 . CENITEV VREDNOSTI PREMOŽENJA**

Cenitev vrednosti premoženja, ki jo opredeljuje Uredba se izvede po sprejemu posameznega programa prodaje, v katerem je taka cenitev predvidena in preden se začne z izvedbo izbrane metode prodaje finančnega premoženja.

V Uredbi je navedeno: »Cenitev vrednosti premoženja, ki je predmet prodaje ni potrebna le v naslednjih primerih:

- če komisija utemeljeno ugotovi, da bi bili stroški ceno nesorazmerni z vrednostjo premoženja, s katerim se razpolaga, oz. če stroški ceno presegajo polovico knjigovodske vrednosti premoženja, s katerim se razpolaga«.

Komisija je mnenja, da je primerna metoda prodaje neposredna pogodba po 3. točki 60. člena Uredbe, ki določa, da se kapitalske naložbe lahko prodajo z neposredno pogodbo, če se prodaja delež obstoječemu družbeniku, kjer imajo obstoječi družbeniki že v zakonu ali statutu določeno predkupno pravico in po ceni, ki ni manjša od ocenjene vrednosti te naložbe. Namreč v družbi Veterina imajo obstoječi družbeniki ob prodaji poslovnih deležev tako po ZGD in po družbeni pogodbi predkupno pravico.

Številka:

Datum:

Aleš Bucik

župan