

OBČINA RENČE-VOGRSKO  
OBČINSKI SVET

PREDLOG  
SKRAJŠANI POSTOPEK

NASLOV:

**ODLOK O SPREMBAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM  
NAČRTU OBČINE RENČE-VOGRSKO**

PRAVNA PODLAGA:

- 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10 in 84/10 - Odl. US),
- 18. člen Statuta Občine Renče-Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – uradno prečiščeno besedilo),
- 53.a člen Zakona prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14 - odl. US)

PREDLAGATELJ:

Aleš Bucik, Župan

PRIPRAVLJALEC:

Župan, občinska uprava

OBRAZLOŽITEV:

Pri objavi OPN občine Renče-Vogrsko (v nadaljevanju: OPN) je prišlo do napake. Objavljena je bila napačna Priloga 2, ki vsebuje usmeritve in pogoje za posamezna območja urejanja z OPPN. Območja za urejanje z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti so določena v 125. členu Odloka o OPN in kot atribut enot urejanja prostora v grafičnem delu OPN.

V objavljeni Prilogi 2 so podane usmeritve za OPPN tudi za posamezne enote urejanja prostora, kjer ni določena obveznost izdelave OPPN. V objavljeni prilogi so tako navedeni odvečni podatki, ki pa nimajo vpliva na uporabo OPN. Podane so usmeritve za OPPN in ne pogoji, ki jih je potrebno upoštevati v postopku pridobivanja gradbenih dovoljenj.

Občina bo odpravila napako v skladu z določbami 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju. Ker napaka ni vsebinske narave, se lahko dovoljujejo posegi tudi v tistih enotah urejanja prostora, kjer so sicer podane usmeritve za OPPN ni pa določena obveznost izdelave OPPN.

Upravna enota Nova Gorica, ki vodi postopke izdaje gradbenih dovoljenj je podala pobudo za spremembo 56. člena odloka. Člen določa splošne dopustne posege na vseh zemljiščih v občini, poleg teh, ki jih določa vsakokratna namenska raba. Zaradi lažje interpretacije daje Upravna enota pobudo za spremembo prvega stavka v prvem odstavku tako da se izraz »posameznih«, nadomesti z besedo »vseh«.

Upravna enota daje tudi pobudo za spremembo druge alineje tretjega odstavka 80. člena odloka. Določba bi v praksi lahko onemogočila izdajo gradbenega dovoljenja za zid ob meji,

saj bi zahtevala od investitorja, po razlagi upravne enote, pridobitev služnosti dostopa na sosednje zemljišče za čas gradnje. Takšna razlaga bi znatno otežila pridobivanje takšnih gradbenih dovoljenj, zato se predlaga črtanje zadnjega stavka v drugi alineji tretjega odstavka.

Upravna enota daje pobudo za spremembo 86. člena odloka. V drugem odstavku navedeni izraz »funkcionalno zemljišče« se v drugih delih odloka ne uporablja, zato naj se zaradi lažje interpretacije nadomesti z izrazom »gradbena parcela«.

Ker gre za majn zahtevne spremembe in odpravo pomanjkljivosti, ki vsebinsko na odlok ne vplivajo, se predlaga sprejetje odloka po skrajšanem postopku.

### RAZLOGI ZA SPREJETJE ODLOKA:

Upravna enota je organ, ki izdaja gradbena dovoljenja, podlaga za umestitev določenega objekta v prostor pa je skladnost predvidene gradnje z Odlokom o OPN posamezne občine. Do sedaj ugotovljene manjše neskladnosti otežujejo postopke izdaje gradbenega dovoljenja. V skladu s 53.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju pa je mogoče takšne primere neskladja odpraviti s kratkim postopkom sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta.

### OCENA STANJA:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu se je v cca šestih mesecih uporabe izkazal kot dobro pripravljen prostorski dokument občine, ki ne ustvarja dvoumnih situacij in olajšuje postopek izdaje gradbenih dovoljenj za posamezne vlagatelje. Vseeno se je pri uporabi ugotovilo nekaj neskladij, ki jih zaradi lažje uporabe velja odpraviti.

### CILJI IN NAČELA:

/

### FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE:

Odlok nima finančnih ali drugih posledic. V sedmih dneh po sprejetju sprememb je o tem potrebno obvestiti pristojno ministrstvo in vse državne nosilce urejanja prostora

Pripravil:  
Viljem Fabčič  
Studio3 d.o.o.

Erik Lasič  
Višji svetovalec III

---

Predlog odloka:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF), 18. člena Statuta Občine Renče-Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – uradno prečiščeno besedilo) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 -

ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14 - odl. US), je občinski svet Občine Renče-Vogrsko na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah Odloka o občinskem prostorskem načrtu**  
**Občine Renče-Vogrsko**

1. člen

V prvem odstavku 56. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Renče-Vogrsko (Uradne objave v občinskem glasilu št. 10/2014) se besedilo »posameznih« nadomesti z besedilom »vseh«.

2. člen

V tretjem odstavku 80. člena se v drugi alineji črta besedilo »ob pogoju, da niti pri gradnji niti pri uporabi ne prihaja do posegov na tuje zemljišče«.

3. člen

V drugem odstavku 86. člena se besedilo »funkcionalnem zemljišču« nadomesti z besedilom »gradbeni parceli«.

4. člen

K Odloku o občinskem prostorskem načrtu se priloži popravek Priloge 2 – Usmeritve in pogoji za posamezna območja urejanja z OPPN.

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah v občinskem glasilu.

Številka:  
Bukovica,

Aleš Bucik  
Župan