OBČINA RENČE-VOGRSKO **PREDLOG OBČINSKI SVET**

NASLOV:

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2018

PRAVNA PODLAGA:

- četrti odstavek 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1, 14/15 – ZUUJFO in 76/2015)
- 18. člen Statuta Občine Renče-Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – uradno prečiščeno besedilo in št. 88/2015)

PREDLAGATELJ:

Aleš Bucik, Župan

PRIPRAVLJALEC:

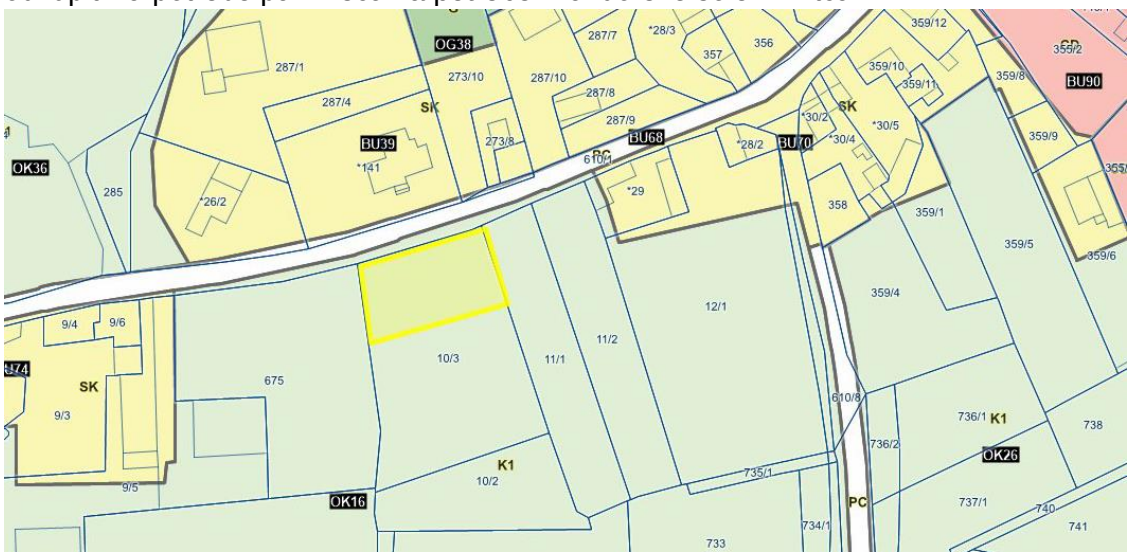
Župan, občinska uprava

OBRAZLOŽITEV:

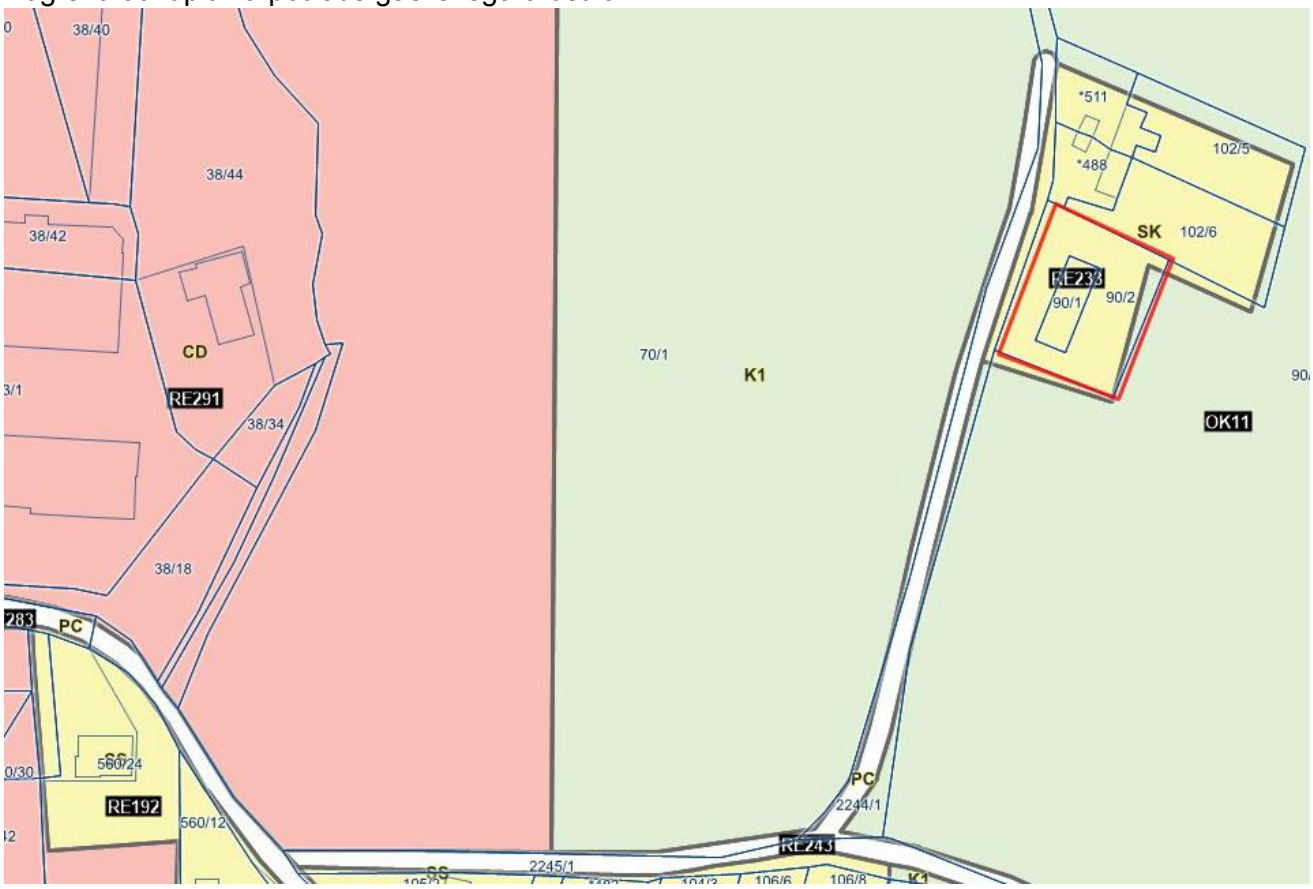
Občina Renče-Vogrsko vsako leto sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine. Vanj med drugim vključi vse nepremično premoženje, ki ga namerava pridobiti ali odsvojiti. Načrt se vsako leto realizira le v določenem delu, zato se nerealizirani del prenaša iz leta v leto, vsako leto pa se dodajo nepremičnine za katere se pokaže potreba v tekočem obdobju.

V Načrt ravnanja – pridobivanja - z nepremičnim premoženjem Občine Renče-Vogrsko za leto 2018 so na novo uvrščene naslednje nepremičnine

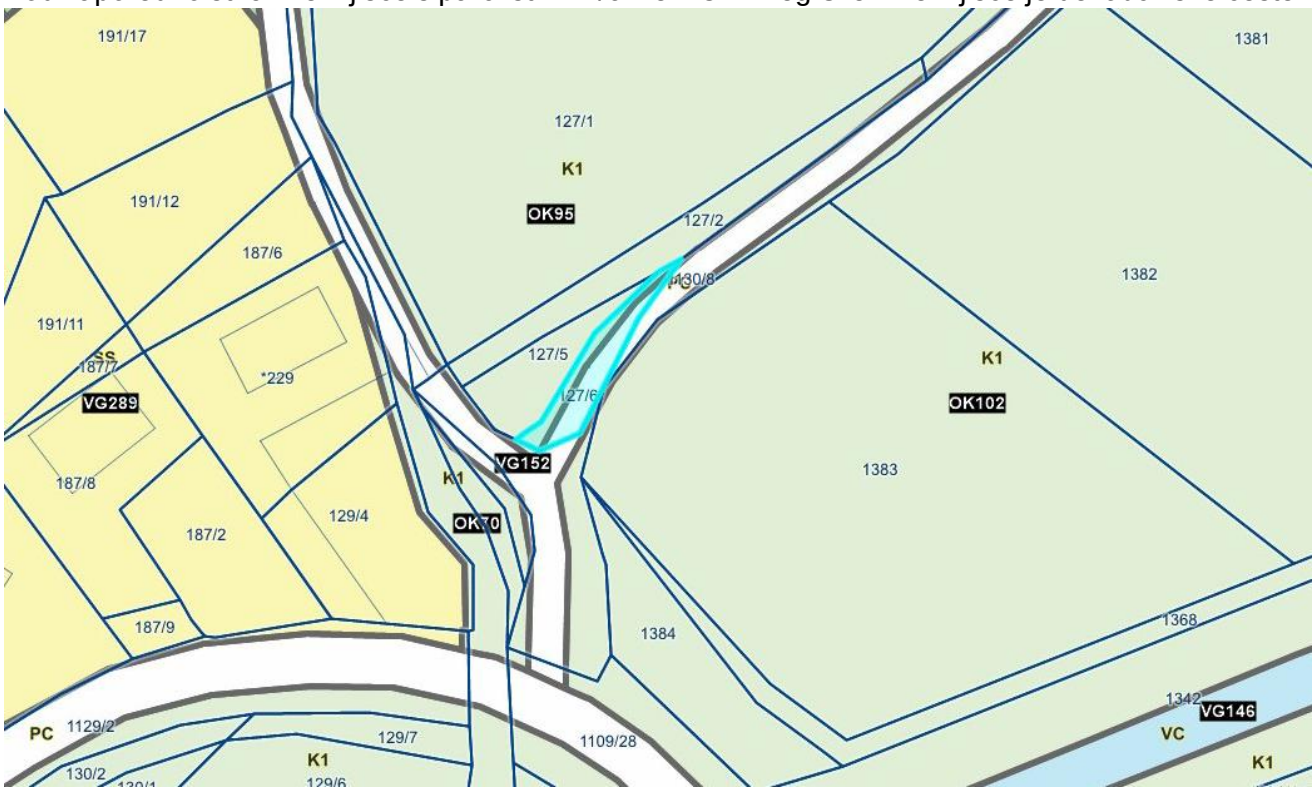
1. Pod zaporedno št. 1 zemljišče s parc. št. 10/3 k.o. 2319-Bukovica namerava Občina Renče-Vogrsko odkupiti za potrebe parkirišča za potrebe Walfdorske šole in vrtca.



2. Pod zaporedno št. 48 zemljišči s parc. št. 90/1 in 90/2 k.o. 2322-Renče – namerava Občina Renče-Vogrsko odkupiti za potrebe gasilskega društva.



3. Pod zaporedno št. 94 zemljišče s parc. št. 127/6 k.o. 2314-Vogrsko – zemljišče je del občinske ceste.



RAZLOGI ZA SPREJETJE SKLEPA:

Pogoj za nakup oz. prodajo nepremičnin je, da so nepremičnine vključene v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Renče-Vogrsko za leto 2018.

OCENA STANJA:

/

CILJI IN NAČELA:

/

FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE:

Finančne posledice so razvidne iz tabel.

Pripravila:
Nataša Gorkič Barle, Višja svetovalka II

Predlog besedila:

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14, 90/14 - ZDU-1I in 14/15 - ZUUJFO) in 18. člena Statuta Občine Renče-Vogrsko (Uradni list RS, št. 22/12 – uradno prečiščeno besedilo in št. 88/2015) je občinski svet Občine Renče-Vogrsko na ___. redni seji dne _____ sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

ZA LETO 2018

1. člen

Sprejme se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2018 s katerim se planira nakup naslednjih zemljišč:

ZAP. ŠTEVILKA	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (V m2)	PREDVIDENA SREDSTVA (V 1.000,00 €)	PARCELNE ŠT.
k.o. 2319 - Bukovica					
1	**zemljišče**	**Renče-Vogrsko**	**1.000**	**3,735**	**10/3**
2	zemljišče	Renče-Vogrsko	976	1,465	56/5
3	zemljišče	Renče-Vogrsko	140	0,097	56/7
4	zemljišče	Renče-Vogrsko	332	0,620	77/2
5	zemljišče	Renče-Vogrsko	163	0,258	77/14
6	zemljišče	Renče-Vogrsko	424	0,524	77/18
7	zemljišče	Renče-Vogrsko	132	0,265	77/19
8	zemljišče	Renče-Vogrsko	17	0,029	77/20
9	zemljišče	Renče-Vogrsko	5	0,021	328/11
10	zemljišče	Renče-Vogrsko	71	0,230	328/13

11	zemljišče	Renče-Vogrsko	4	0,013	329/16
12	zemljišče	Renče-Vogrsko	2030	2,904	340/8
13	zemljišče	Renče-Vogrsko	283	0,917	340/11
14	zemljišče	Renče-Vogrsko	154	0,499	340/12
15	zemljišče	Renče-Vogrsko	397	0,494	340/16
16	zemljišče	Renče-Vogrsko	421	1,572	353/2 (del)
17	zemljišče	Renče-Vogrsko	1.500	5,602	353/4 (del)
18	zemljišče	Renče-Vogrsko	5.222	35,354	353/5
19	zemljišče	Renče-Vogrsko	900	2,481	452/3 (del)
20	zemljišče	Renče-Vogrsko	65	1,430	464/19
21	zemljišče	Renče-Vogrsko	19	0,061	464/37
22	zemljišče	Renče-Vogrsko	77	0,249	464/39
23	zemljišče	Renče-Vogrsko	19	0,061	464/41
24	zemljišče	Renče-Vogrsko	45	0,168	483/4 (del)
25	zemljišče	Renče-Vogrsko	45	0,532	483/5 (del)
26	zemljišče	Renče-Vogrsko	105	0,340	524/11
27	zemljišče	Renče-Vogrsko	165	0,535	524/49
28	zemljišče	Renče-Vogrsko	78	0,252	52861
29	zemljišče	Renče-Vogrsko	527	1,412	528/63
30	zemljišče	Renče-Vogrsko	1641	4,793	531/14
31	zemljišče	Renče-Vogrsko	73	0,236	542/7
32	zemljišče	Renče-Vogrsko	205	0,664	546/22
33	zemljišče	Renče-Vogrsko	20	0,065	548/8
34	zemljišče	Renče-Vogrsko	102	0,330	568/8
35	zemljišče	Renče-Vogrsko	4	0,005	569/8
36	zemljišče	Renče-Vogrsko	6	0,019	569/10
37	zemljišče	Renče-Vogrsko	25	0,081	578/5
38	zemljišče	Renče-Vogrsko	31	0,100	580/5
39	zemljišče	Renče-Vogrsko	39	0,136	581/5
40	zemljišče	Renče-Vogrsko	6	0,019	609/27
41	zemljišče	Renče-Vogrsko	966	3,130	634/7
42	zemljišče	Renče-Vogrsko	80	0,250	667/4
43	zemljišče	Renče-Vogrsko	50	0,162	667/6
44	zemljišče	Renče-Vogrsko	309	0,927	3469/0 (del)
45	zemljišče	Renče-Vogrsko	13	0,042	6159/0
k.o. 2322-Renče					
46	zemljišče	Renče-Vogrsko	418	1,354	4/1
47	zemljišče	Renče-Vogrsko	342	1,108	28/0
48	**Zemljišče s stavbo**	**Renče-Vogrsko**	**1.223**	**40,000**	**90/1**
	zemljišče	**Renče-Vogrsko**			**90/2**
49	zemljišče	Renče-Vogrsko	2	0,006	125/2
50	zemljišče	Renče-Vogrsko	8	0,026	125/4
51	zemljišče	Renče-Vogrsko	12	0,039	202/2
52	zemljišče	Renče-Vogrsko	8	0,018	202/3
53	zemljišče	Renče-Vogrsko	75	0,572	*461 (del)
54	zemljišče	Renče-Vogrsko	34	0,056	467/8
55	zemljišče	Renče-Vogrsko	30	0,160	468/7 (del)
56	zemljišče	Renče-Vogrsko	55	0,137	468/48 (del)
57	zemljišče	Renče-Vogrsko	120	0,303	468/49 (del)
58	zemljišče	Renče-Vogrsko	80	0,206	468/51 (del)

59	zemljišče	Renče-Vogrsko	120	0,352	468/54 (del)
60	zemljišče	Renče-Vogrsko	734	2,378	468/66
61	zemljišče	Renče-Vogrsko	626	2,046	488/3
62	zemljišče	Renče-Vogrsko	25	0,081	581/15
63	zemljišče	Renče-Vogrsko	130	0,421	583/73
64	zemljišče	Renče-Vogrsko	200	0,650	584/31
65	zemljišče	Renče-Vogrsko	90	0,112	598/4
66	zemljišče	Renče-Vogrsko	46	0,057	609/7
67	zemljišče	Renče-Vogrsko	121	0,151	610/4
68	zemljišče	Renče-Vogrsko	685	2,246	630/7
69	zemljišče	Renče-Vogrsko	4	0,013	1112/15
70	zemljišče	Renče-Vogrsko	24	0,078	1126/5
71	zemljišče	Renče-Vogrsko	13	0,042	1134/4
72	zemljišče	Renče-Vogrsko	20	0,002	1135/4
73	zemljišče	Renče-Vogrsko	86	0,279	1135/6
74	zemljišče	Renče-Vogrsko	17	0,055	1136/6
75	zemljišče	Renče-Vogrsko	33	0,107	1136/8
76	zemljišče	Renče-Vogrsko	1	0,003	1136/10
77	zemljišče	Renče-Vogrsko	2	0,006	1136/12
78	zemljišče	Renče-Vogrsko	7	0,023	1138/2
79	zemljišče	Renče-Vogrsko	46	0,149	1150/45
80	zemljišče	Renče-Vogrsko	1.350	4,997	1266/24 (del)
81	zemljišče	Renče-Vogrsko	1054	1,330	1272/2
82	zemljišče	Renče-Vogrsko	348	1,589	1275/9
83	zemljišče	Renče-Vogrsko	5.088	16,000	2649
84	zemljišče	Renče-Vogrsko	4.813	16,000	2651
85	zemljišče	Renče-Vogrsko	40	0,130	3512/0
86	zemljišče	Renče-Vogrsko	6	0,019	3617/0
87	zemljišče	Renče-Vogrsko	7	0,023	3618/0
88	zemljišče	Renče-Vogrsko	4	0,013	3620/0
89	zemljišče	Renče-Vogrsko	3	0,010	3622/0
k.o. 2314 - Vogrsko					
90	zemljišče	Renče-Vogrsko	496	14,977	14/50
91	zemljišče	Renče-Vogrsko	54	0,175	*64/4
92	zemljišče	Renče-Vogrsko	56	0,181	*76/5
93	zemljišče	Renče-Vogrsko	424	0,327	93/0
94	**zemljišče**	**Renče-Vogrsko**	**111**	**0,359**	**127/6**
95	zemljišče	Renče-Vogrsko	463	1,068	191/18
96	zemljišče	Renče-Vogrsko	66	0,201	238/2
97	zemljišče	Renče-Vogrsko	665	0,828	318/168
98	zemljišče	Renče-Vogrsko	30	0,083	637/5
99	zemljišče	Renče-Vogrsko	76	0,201	641/2
100	zemljišče	Renče-Vogrsko	120	0,120	643/19
101	zemljišče	Renče-Vogrsko	31	0,100	643/21
102	zemljišče	Renče-Vogrsko	12	0,031	645/12
103	zemljišče	Renče-Vogrsko	137	0,444	711/3
104	zemljišče	Renče-Vogrsko	14	0,045	888/7
105	zemljišče	Renče-Vogrsko	8	0,026	888/9
106	zemljišče	Renče-Vogrsko	1	0,001	944/9
107	zemljišče	Renče-Vogrsko	72	0,233	990/10
108	zemljišče	Renče-Vogrsko	100	0,408	991/4 (del)
109	zemljišče	Renče-Vogrsko	26	0,084	997/4

110	zemljišče	Renče-Vogrsko	5	0,006	997/5
111	zemljišče	Renče-Vogrsko	16	0,052	998/10
112	zemljišče	Renče-Vogrsko	13	0,042	998/12
113	zemljišče	Renče-Vogrsko	37	0,046	1004/6
114	zemljišče	Renče-Vogrsko	74	0,141	1100/5
115	zemljišče	Renče-Vogrsko	46	0,038	1106/11
116	zemljišče	Renče-Vogrsko	62	0,201	1106/13
k.o. 2321 - Gradišče					
117	zemljišče	Renče-Vogrsko	224	0,186	152/6
118	zemljišče	Renče-Vogrsko	27	0,100	152/8
119	zemljišče	Renče-Vogrsko	64	0,266	152/10
120	zemljišče	Renče-Vogrsko	135	0,306	152/11
121	zemljišče	Renče-Vogrsko	467	1,094	152/15
122	zemljišče	Renče-Vogrsko	136	0,441	154/2
123	zemljišče	Renče-Vogrsko	150	0,493	174/14
124	zemljišče	Renče-Vogrsko	11	0,036	174/15
			SKUPAJ:	189,766	

2. člen

Sprejme se načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2018 s katerim se planira prodaja naslednjih zemljišč:

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	K.O. IN ŠIFRA K.O.	PARCELNA ŠTEVILKA	KVADRATURA (V m2)	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V 1.000,00 €)
1	Renče-Vogrsko	2319 - Bukovica	94/1	11	0,036
2	Renče-Vogrsko	2319 - Bukovica	460/1 (del)	3.000	7,500
	Renče-Vogrsko	2319 - Bukovica	460/9		
	Renče-Vogrsko	2319 - Bukovica	460/12 (del)		
3	Renče-Vogrsko	2319 - Bukovica	612/6	7	0,023
4	Renče-Vogrsko	2319 - Bukovica	612/7	4	0,013
5	Renče-Vogrsko	2319 - Bukovica	612/11	3	0,010
6	Renče-Vogrsko	2319 - Bukovica	617/4 (del)	130	0,421
7	Renče-Vogrsko	2319 - Bukovica	618/4	24	0,078
8	Renče-Vogrsko	2319 - Bukovica	618/5	4	0,013
9	Renče-Vogrsko	2319 - Bukovica	644/0	175	0,567
10	Renče-Vogrsko	2319 - Bukovica	665/0	95	0,308
11	Renče-Vogrsko	2319 - Bukovica	843/1	23	0,075
12	Renče-Vogrsko	2319 - Bukovica	843/2	305	0,127
13	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	561/46 (del)	50	0,128
14	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	641/96	158	0,178
15	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	1141/5	36	0,117
16	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	1149/4 (del)	4033	12,788
17	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	1149/5	140	0,454
18	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	1225/17	3.260	10,146
19	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	1460/3	237	0,787
20	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	1460/4	1019	2,800
21	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	1460/9	2967	2,967
22	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	1486/1	3484	3,272
23	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	2246/16	11	0,036

24	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	2251/11	14	0,045
25	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	2251/16	42	0,052
26	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	2251/18 (del)	104	0,295
27	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	2251/22	32	0,027
28	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	2251/23	39	0,126
29	Renče-Vogrsko	2322 - Renče	2696/3	31	0,026
30	Renče-Vogrsko	2314 - Vogrsko	1119/9	41	0,068
31	Renče-Vogrsko	2314 - Vogrsko	1119/8 (del)	300	0,595
32	Renče-Vogrsko	2314 - Vogrsko	191/16	1230	53,700
33	Renče-Vogrsko	2314-Vogrsko	1136/2	158	0,197
34	Renče-Vogrsko	2320 - Prvačina	1515/19	1147	2,856
35	Renče-Vogrsko	2320 - Prvačina	1515/20	3061	2,541
36	Renče-Vogrsko	2320 - Prvačina	1515/21	6198	15,433
37	Renče-Vogrsko	2315-Šempeter	2647/2	174	0,484
				SKUPAJ:	119,289

3. člen

Sprejme se načrt razpolaganja z s stavbami in deli stavb za leto 2018 s katerim se planira prodaja naslednjih delov stavb:

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	KVADRATURA (V m2)	POSPLOŠENA TRŽNA OZ. ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE (V 1.000,00 €)	
1	Renče-Vogrsko	Trg 9, 5292 Renče	2322-429-2	47,78	50,043	Neprofitno stanovanje
2	Renče-Vogrsko	Trg 9, 5292 Renče	2322-429-3	62,58	47,881	Neprofitno stanovanje
3	Renče-Vogrsko	Trg 9, 5292 Renče	2322-429-4	73,06	70,318	Neprofitno stanovanje
4	Renče-Vogrsko	Trg 9, 5292 Renče	2322-429-5	34,19	36,328	Neprofitno stanovanje
5	Renče-Vogrsko	Trg 70, 5292 Renče	2322-442-1	72,35	53,201	Neprofitno stanovanje
6	Renče-Vogrsko	Lukežiči 23, 5292 Renče	2322-1793-3	94,90	84,080	Neprofitno stanovanje
				SKUPAJ:	341,851	

4. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka:
Bukovica,

Aleš Bucik
Župan