



OBČINA RENČE-VOGRSKO
BUKOVICA 43
5293 Volčja Draga

Številka: 35171-133/2024-2
Datum: 02.04.2024

Vlagatelj:
Občina Renče-Vogrsko
Bukovica 43
5293 Volčja Draga

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: **2319-BUKOVICA**
- številka zemljiške parcele / parcel: **460/16, 464/53, 464/57**
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
460/16 (del)	VD100	CU	območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavnosti	Osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje
460/16 (del)	VD7	CU	območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavnosti	Osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje
464/53	VD100	CU	območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavnosti	Osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje
464/57 (del)	VD100	CU	območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavnosti	Osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne,

				izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje
464/57 (del)	VD7	CU	območja stavbnih zemljišč: osrednja območja centralnih dejavnosti	Osrednja območja centralnih dejavnosti, kjer se prepletajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske in podobne dejavnosti ter bivanje
464/57 (del)	VD22	IG	območja stavbnih zemljišč: gospodarske cone	Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
460/16, 464/53, 464/57	Odlok o Občinskem prostorskem načrtu občine Renče-Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 10/2014 (z dne 28. 7. 2014), 1/2015 (z dne 26. 2. 2015), 16/23 (z dne 27. 12. 2023)).	/
/	/	/

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga: Občina Renče-Vogrsko izjavlja, da **ima predkupno pravico na zemljišču s parc. št. 460/16, 464/53, 464/57 (del)** na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Renče-Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče-Vogrsko, št. 6/2015).

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča: /

zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: /

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /
Pravna podlaga: /

8. PRAVNI REŽIMI

Zavarovana območja

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
460/16, 464/53, 464/57	ekološko pomembno območje: Dolina Vipave	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

Varovalni pasovi GJI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
460/16 (del), 464/57 (del)	varovalni pas železniškega omrežja: postajni tir - 100 m	Zakon o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 30/18 in 54/21 - datum objave 26. 4. 2018)
460/16 (del), 464/57 (del)	varovalni pas železniškega omrežja: regionalna proga - 100 m	Zakon o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 30/18 in 54/21 - datum objave 26. 4. 2018)
460/16 (del)	varovalni pas elektroenergetskega omrežja: kabelski nadzemni vod - daljnovod - 0,4 kV (1,5 m)	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)
460/16 (del), 464/53, 464/57	varovalni pas plinovodnega omrežja: naftovodi in daljinski (prenosni) plinovodi - 100 m	Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE, 204/21 - ZOP in 44/22 - ZOTDS)

- širina varovalnega pasu:

(1) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanjega roba objekta, če nima varovalne ograje.

(2) Varovalni pas prometne infrastrukture je širok pri:

- hitri cesti: 35 m,
- glavni cesti: 25 m,
- regionalni cesti: 15 m,
- lokalni cesti: 6 m,
- javni poti: 4 m,
- javni poti za kolesarje 2 m in
- železniški progi 100 m.

(1) Varovalni pas vodovoda je širok: 3,00 m.

(2) Varovalni pas elektroenergetskega omrežja je širok:

- vzdolž nadzemnega voda nazivne napetosti 400 kV: 40 m
- vzdolž nadzemnega voda nazivne napetosti od 35 kV do 110 kV: 15 m;
- vzdolž podzemnega voda 110 kV: 3 m;
- vzdolž nadzemnega voda nazivne napetosti 10/20 kV: 10 m;
- vzdolž podzemnega voda nazivne napetosti 10/20 kV: 1 m;
- pri razdelilni transformatorski postaji z nazivno napetostjo 35 kV ali 110 kV: 15 m;
- pri razdelilni in transformatorski postaji z nazivno napetostjo do 35 kV: 2 m.

(3) Varovalni pas plinovoda je širok:

- vzdolž prenosnega plinovoda: 100 m,
- vzdolž distribucijskega plinovoda: 5 m.

Omejitve

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
460/16 (del)	poplavno območje: redke poplave	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi

		povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008, 49/2020)
460/16 (del), 464/53 (del), 464/57 (del)	poplavno območje: zelo redke poplave	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008, 49/2020)
460/16 (del)	poplavno območje: območje razreda majhne poplavne nevarnosti	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008)
460/16 (del)	poplavno območje: območje razreda srednje poplavne nevarnosti	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008)
460/16 (del), 464/53 (del), 464/57 (del)	poplavno območje: območje razreda preostale poplavne nevarnosti	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008)
460/16 (del), 464/53 (del), 464/57 (del)	vodotok: 0000 (zemljepisno ime v viru ni določeno) (pas 5 m)	/

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- izsek grafičnega dela prostorskega akta:

Izsek iz grafičnega prikaza izvedbenega dela OPN.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Skladno z 8. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) so prostorski izvedbeni pogoji priloga lokacijski informaciji z razširjenimi podatki, če prostorski izvedbeni akti niso dostopni na svetovnem spletu in vlagatelj to zahteva. Prostorski izvedbeni pogoji za območje občine Renče–Vogrsko so objavljeni na svetovnem spletu, in sicer na www.rence-vogrsko.si, v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu občine Renče-Vogrsko (Uradno glasilo Občine Renče–Vogrsko, št. [10/2014](#), [1/2015](#) ([Legenda](#), [Priloga 1](#), [Priloga 2](#), [Priloga 3](#)), [16/2023](#)) **NPB** ([povezava](#)) (velja od 12. 8. 2014 dalje)

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Upravna taksa se ne zaračuna v skladu z drugim odstavkom 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 2/07 – uradno prečiščeno besedilo, 33/07 – ZSReg-B, 45/08 in 91/13, 189/20 - ZFRO).

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Tarik Žigon
župan

OBČINA RENČE - VOGRSKO
Št. dok.: 35171-0133/2024 - 2
Podpisnik: TARIK ŽIGON

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 7735678500000057280B20
Veljavnost: 03.01.2029
Datum in ura: 03.04.2024 14:22 Dokument je elektronsko podpisan.

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

..... meja občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
IV. VODE
V. DRUGA ZEMLJIŠČA

KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

avtoceste in hitre ceste s priključki
ostale državne ceste
lokalne ceste
železnice

KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

prenosni elektroenergetski vodi
prenosni plinovodi

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

..... meja območja enote urejanja prostora

..... meja občine

OPPN načrt urejanja s podrobnim občinskim prostorskim načrtom

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

SS	stanovanjske površine
SK	površine podeželskega naselja
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti
CD	druga območja centralnih dejavnosti
IG	gospodarske cone
IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
BT	površine za turizem
BC	športni centri
ZP	parki
ZD	druge urejene zelene površine
ZK	pokopališča
PC	površine cest
PŽ	površine železnic
O	območja okoljske infrastrukture
As	površine razpršene poselitve brez prostorskih rezerv
An	površine razpršene poselitve z razvojnimi možnostmi
Ag	površine razpršene poselitve s kmetijskimi objekti
■	razpršena gradnja

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

K1	najboljša kmetijska zemljišča
K2	druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

G	gozdna zemljišča
---	------------------

OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

VC	celinske vode
----	---------------

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora
----	---

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

..... meja območja enote urejanja prostora

..... meja občine

komunikacijski vodi in energetske vodl, vodl okoljske
infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti
(p/d = prenosni/distribucijski)

OBSTOJEČE / PREDVIDENO

OBSTOJEČE / PREDVIDENO	OBSTOJEČE / PREDVIDENO	OBSTOJEČE / PREDVIDENO
DC	DC	avtoceste in hitre ceste s priključki
DP	DP	ostale državne ceste
LC	LC	lokalne ceste
FZ	FZ	železnice

OBSTOJEČE / PREDVIDENO	OBSTOJEČE / PREDVIDENO	OBSTOJEČE / PREDVIDENO
VP (p/d)	VP (p/d)	cevovodi za pitno vodo (p/d)
VO (d)	VO (d)	cevovodi za odpadno vodo (d)
EV (p/d)	EV (p/d)	elektroenergetski vodl (p/d)
PL (p/d)	PL (p/d)	plinovodl (p/d)
T (d)	T (d)	komunikacijski vodl (d)