



**OBČINA RENČE-VOGRSKO**  
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Renče-Vogrsko za leto 2024, št. 00701-0055/2024-1 z dne 22. 11. 2024 Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

**Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:**  
Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga.

**Predmet oddaje v najem:**

Del stavbe 444-7 (ID oznaka 2322-444-7), Trg 25, 5292 Renče, prostor v drugem nadstropju ZD Renče. Prostor se oddaja za določen čas, vendar ne za dlje kot pet let.

Prostor, ki je predmet oddaje v najem, trenutno ni prost oseb in stvari, saj je še zaseden z najemnikom.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

**Rok za prejem ponudbe:**

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere.

**Ponudbo se posreduje na naslov:**

Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga s pripisom »Namera o sklenitvi neposredne pogodbe – najem v ZD Renče (ne odpiraj)«. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispеле na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge te objave.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je Priloga te objave,
2. kopijo osebne dokumenta (osebne izkaznice ali potnega lista) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

**Ponudbena cena:**

Najemnik se zavezuje, da bo za predmet najema plačeval mesečno najemnino v višini 144,00 eur. Rok za plačilo mesečnih najemnin je do 15. dne v mesecu za tekoči mesec. Poleg najemnine je najemnik dolžan plačati tudi ustrezen delež tekočih stroškov (elektrika, voda, stroški upravljanja stavbe, itd.) do 15. dne v mesecu za pretekli mesec. Plačilo mesečnih najemnin v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

V primeru, da bo več zainteresiranih ponudnikov, se izvede pogajanje o višini najemnine ter bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino.

**Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:**

Ogled je možen po predhodni najavi. Za dodatne informacije pokličite na tel. št. 05/ 33-84-500 oziroma e-mail: info@rence-vogrsko.si.

**Obvestilo posameznikom glede obdelave osebnih podatkov po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov:**

Občina Renče-Vogrsko bo osebne podatke obdelovala za namen izvedbe postopka oddaje nepremičnega premoženja z metodo neposredne pogodbe na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in sklenjene pogodbe.

Osebne podatke se obdeluje skladno z Uredbo EU 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu osebnih podatkov - GDPR) in nacionalnimi predpisi o varstvu osebnih podatkov (ZVOP). Občina bo hranila in varovala osebne podatke skladno z roki določenimi v Enotnem načrtu klasifikacijskih znakov z roki hrambe v Občini Renče-Vogrsko in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščen osebe, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov. Posameznik ima pravico privolitve kadarkoli pisno preklicati; izjavo o preklicu privolitve posreduje na naslov: Bukovica 43 5293 Volčja Draga ali na elektronski naslov: info@rence-vogrsko.si. Na enak način lahko zahteva tudi dostop do podatkov, ki se nanašajo nanj, uveljavlja pravico do popravka ali izbrisa osebnih podatkov, omejitve obdelave, ugovora obdelavi in prenosljivosti podatkov. Pooblaščen oseba za varstvo osebnih podatkov je dr. Miha Dvojmoč in je dosegljiv na e-naslovu miha.dvojmoc@infocenter.si ali tel: 031 692 524. Obveščamo vas, da imate v zvezi z obdelavo svojih osebnih podatkov pravico do vložitve pritožbe pri nadzornem organu, ki je: Informacijski pooblaščenec, Zaloška 59, Ljubljana.

**Opozorilo:**

Občina Renče-Vogrsko lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

---

Številka: 3521-0001/2024/3

Bukovica, 26. 11. 2024

Tarik Žigon  
Župan

