



**OBČINA RENČE-VOGRSKO**  
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

Na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Sklepa o Načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Renče–Vogrsko za leto 2025, št. 00701-0002/2025-1 z dne 28. 1. 2025 Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE**

**Naziv, sedež organizatorja in upravljavca stvarnega premoženja:**  
Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga.

**Predmet oddaje v najem:**

Del stavbe št. 55, in sicer v velikosti 4,10m<sup>2</sup> dela stavbe 1 (ID 5542756), katastrska občina 2319 BUKOVICA, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga. Del nepremičnine, ki se daje v najem, se nahaja na skrajnem severovzhodnem delu kletne etaže z zunanjim dostopom. Prostor se oddaja za nedoločen čas.

Najemna pogodba se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

**Rok za prejem ponudbe:**

Ponudnik mora poslati ponudbo v 20 dneh od dneva objave namere.

**Ponudbo se posreduje na naslov:**

Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga s pripisom »Namera o sklenitvi neposredne pogodbe – najem št. 3521-0002/2025 (ne odpiraj)«. Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz Priloge te objave.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je Priloga te objave,
2. kopijo osebnega dokumenta (osebne izkaznice ali potnega lista) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

**Ponudbena cena:**

Najemnik se zavezuje, da bo za predmet najema plačeval mesečno najemnino v višini 119,50 eur. Rok za plačilo mesečnih najemnin je osem dni po prejemu računa. Najemni prostor ima zagotovljeno lastno odjemno mesto za potrebe električne energije.

Najemnina se valorizira z indeksom cen življenjskih potrebščin, ki jih objavlja Statistični urad Republike Slovenije v Uradnem listu Republike Slovenije. Valorizacija se izvede v skladu s Pravilnikom o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04). V skladu s 6. členom navedenega pravilnika se lahko valorizacija prvič izvede po preteku enega leta od sklenitve pogodbe in ko kumulativno povečanje dogovorjenega indeksa cen preseže 4% vrednosti, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe. Povišanje najemnine lahko znaša največ 80% povišanja indeksa cen.

Plačilo mesečnih najemnin v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

---

V primeru, da bo več zainteresiranih ponudnikov, se izvede pogajanje o višini najemnine ter bo najemna pogodba sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino.

**Ogled, dodatna pojasnila in kontaktna oseba:**

Ogled je možen po predhodni najavi. Za dodatne informacije pokličite na tel. št. 05/ 33-84-500 oziroma e-mail: [info@rence-vogrsko.si](mailto:info@rence-vogrsko.si).

**Obvestilo posameznikom glede obdelave osebnih podatkov po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov:**

Občina Renče–Vogrsko bo osebne podatke obdelovala za namen izvedbe postopka oddaje nepremičnega premoženja z metodo neposredne pogodbe na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in sklenjene pogodbe.

Osebne podatke se obdeluje skladno z Uredbo EU 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu osebnih podatkov - GDPR) in nacionalnimi predpisi o varstvu osebnih podatkov (ZVOP). Občina bo hranila in varovala osebne podatke skladno z roki določenimi v Enotnem načrtu klasifikacijskih znakov z roki hrambe v Občini Renče-Vogrsko in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščene osebe, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov. Posameznik ima pravico privolitve kadarkoli pisno preklicati; izjavo o preklicu privolitve posreduje na naslov: Bukovica 43 5293 Volčja Draga ali na elektronski naslov: [info@rence-vogrsko.si](mailto:info@rence-vogrsko.si). Na enak način lahko zahteva tudi dostop do podatkov, ki se nanašajo nanj, uveljavlja pravico do popravka ali izbrisa osebnih podatkov, omejitve obdelave, ugovora obdelavi in prenosljivosti podatkov. Pooblaščen osebni za varstvo osebnih podatkov je dr. Miha Dvojmoč in je dosegljiv na e-naslovu [miha.dvojmoc@infocenter.si](mailto:miha.dvojmoc@infocenter.si) ali tel: 031 692 524. Obveščamo vas, da imate v zvezi z obdelavo svojih osebnih podatkov pravico do vložitve pritožbe pri nadzornem organu, ki je: Informacijski pooblaščenec, Zaloška 59, Ljubljana.

**Opozorilo:**

Občina Renče-Vogrsko lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Številka: 3521-0002/2025/2  
Bukovica, 20. 2. 2025

Tarik Žigon  
Župan

