



OBČINA RENČE-VOGRSKO
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

Občina Renče- Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) ter v skladu s 25.b členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) objavlja

NAMERO ZA ZAKUP NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež upravljavca

Občina Renče- Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga (v nadaljevanju: občina).

2. Opis predmeta

Predmet zakupa je nepremičnina, ki se nahajajo v Renčah in sicer katastrska občina: 2322- RENČE, parcela: 132/3 (površine: 374 m²).

Namenska raba prostora:

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
132/3	OK165	K1	območja kmetijskih zemljišč: območja najboljših kmetijskih zemljišč	Območja kmetijskih zemljišč so zemljišča, ki so primerna za kmetijsko pridelavo in so kot kmetijska zemljišča določena skladno z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča

Nepremičnina se oddaja v zakup za dobo 5 let.

3. Rok za sprejem ponudbe, oblika ponudbe

Zakup se bo opravil v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE).

Vsakdo, ki želi vzeti v zakup dano kmetijsko zemljišče mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe na predpisanem obrazcu (Izjava o sprejemu ponudbe za zakup kmetijskega zemljišča) ali po elektronski poti ali priporočeno po pošti ali osebno na upravni enoti.

4. Način in rok plačila zakupnine

Zakupnina se plačuje letno v višini 53,15 eur brez DDV na TRR račun SI56 0140 1010 0020 123 v roku 30 dni od izdaje računa s strani občine.

Izbrani zakupnik poleg zakupnine plača še:

- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo zakupne pravice na ime zakupnika na podlagi določil sklenjene pogodbe.

Plačilo zakupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

5. Kontakt za dodatne informacije, ogled

Dodatne informacije v zvezi s predmetom zakupa zainteresirani lahko dobijo na občini tako tako, da svoja vprašanja podajo na e-poštni naslov: info@rence-vogrsko.si ali pokličejo na tel. št. 05 3384500.

Ogled nepremičnine je možen izključno po predhodnem dogovoru.

6. Obvestilo posameznikom glede obdelave osebnih podatkov po 13.členu Splošne uredbe o varstvu podatkov

Občina Renče–Vogrsko bo osebne podatke obdelovala za namen izvedbe postopka zakupa nepremičnega premoženja na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE) in sklenjene pogodbe.

Osebne podatke se obdeluje skladno z Uredbo EU 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu osebnih podatkov - GDPR) in nacionalnimi predpisi o varstvu osebnih podatkov (ZVOP). Občina bo hranila in varovala osebne podatke skladno z roki določenimi v Enotnem načrtu klasifikacijskih znakov z roki hrambe v Občini Renče-Vogrsko in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščenim zaposleni občine, pooblaščen osebe, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov. Posameznik ima pravico privolitve kadarkoli pisno preklicati; izjavo o preklicu privolitve posreduje na naslov: Bukovica 43 5293 Volčja Draga ali na elektronski naslov: info@rence-vogrsko.si. Na enak način lahko zahteva tudi dostop do podatkov, ki se nanašajo nanj, uveljavlja pravico do popravka ali izbrisa osebnih podatkov, omejitve obdelave, ugovora obdelavi in prenosljivosti podatkov. Pooblaščen oseba za varstvo osebnih podatkov je dr. Miha Dvojmoč in je dosegljiv na e-naslovu miha.dvojmoc@infocenter.si ali tel: 031 692 524. Obveščamo vas, da imate v zvezi z obdelavo svojih osebnih podatkov pravico do vložitve pritožbe pri nadzornem organu, ki je: Informacijski pooblaščenec, Zaloška 59, Ljubljana.

7. Opozorilo

Župan lahko brez odškodninske odgovornosti postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

Priloge:

- Ponudba za zakup kmetijskega zemljišča;
- Izjava o sprejemu ponudbe za zakup kmetijskega zemljišča;

Št. 478-0006/2024/5
Bukovica, 24. 9. 2024

Tarik Žigon
župan



ZAKUPODAJALEC

Občina Renče-Vogrsko
Bukovica 43
5293 Volčja Draga
(naziv pravne osebe javnega prava, naslov, telefon)

Tarik Žigon
Župan

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali
pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

Upravna enota Nova Gorica
Trg Edvarda Kardelja 1
5000 Nova Gorica

PONUDBA ZA ZAKUP KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

Podpisani/a lastnik/ca zemljišč dajem ponudbo za zakup kmetijskega zemljišča:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Doba zakupa	Letna zakupnina v EUR
132/3	2322 - Renče	374	5 let	53,15 eur/letno

Cena skupaj: 265,75 eur

Drugi pogoji (deleži...):

Izbrani zakupnik poleg zakupnine plača še:

- strošek zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo zakupne pravice na ime zakupnika na podlagi določil sklenjene pogodbe.

Datum: 24. 9. 2024

Žig
(za pravne osebe)

(podpis zakupodajalca)

Vsakdo, ki želi vzeti v zakup dano kmetijsko zemljišče, mora v roku 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote, dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski Upravne enote _____ in
na enotnem državnem portalu E-uprava od _____ do _____.

Datum: _____

Žig
(upravna enota)

(podpis uradne osebe)

SPREJEMNIK PONUDBE - ZAKUPNIK

(osebno ime ali naziv pravne osebe, naslov, telefon)

(pooblaščenec ali zakoniti zastopnik fizične ali pravne osebe, naslov, telefon)

UPRAVNA ENOTA

IZJAVA O SPREJEMU PONUDBE ZA ZAKUP KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA

Podpisani _____ sprejemam ponudbo
(osebno ime ali naziv pravne osebe, naslov)

zakupodajalca _____ za
(naziv pravne osebe javnega prava, naslov)

zakup naslednjih kmetijskih zemljišč:

Parcelna številka	Katastrska občina	Površina (m ²)	Doba zakupa	Letna zakupnina v EUR

Drugi pogoji (deleži...) _____

Ponudba je bila objavljena na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave dne _____ .

Pri zakupu uveljavljam prednostno pravico kot (ustrezno obkroži):		
1. zakupnik	DA	NE
2. zakupnik zemljišča, ki meji na zemljišče, ki se daje v zakup in kmet, katerega zemljišče, ki ga ima v lasti meji na zemljišče, ki se daje v zakup	DA	NE
3. drug kmet, kmetijska organizacija ali samostojni podjetnik posameznik, ki jim je zemljišče ali kmetija potrebna za opravljanje kmetijske ali gozdarske dejavnosti	DA	NE

Sprejemnik ponudbe mora pisno izjavo o sprejemu ponudbe poslati priporočeno upravni enoti ali jo neposredno vložiti na upravni enoti.

Datum: _____

Žig
(za pravne osebe)

(podpis sprejemnika ponudbe - zakupnika)