

Na podlagi 49., 51. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS, št. 11/2018) in sklepa Sveta KS Vogrsko z dne 04.04.2018, Krajevna skupnost Vogrsko objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA ODDAJO V NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA V GOSTINSKE NAMENE**

**A) Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:** Krajevna skupnost Vogrsko, Vogrsko 7, 5293 Volčja Draga (v nadaljevanju: najemodajalec)

**B) Predmet javnega zbiranja ponudb:**

1. Razpisni prostori se oddajajo v najem za namen opravljanja gostinske dejavnosti na naslovu Vogrsko 7, 5293 Volčja Draga v večnamenskem objektu »Zadružni dom«.
2. Gostinski lokal se nahaja v pritličju ter kleti in obsega skupno površino 265m<sup>2</sup> (v pritličju 190m<sup>2</sup>, v kleti 25 m<sup>2</sup> in vrt 50 m<sup>2</sup>).
3. Prostori, ki so predmet najema so naslednji: Vhod personal in garderoba, kuhinja, točilnica, jedilnica, hodnik, večnamenski kotiček, sanitarije za goste in personal, klet (namenjena za skladišče, hišno tehniko in arhiv), gostinski vrt pred poslovnim prostorom, zeleni del na Z strani stavbe vzdolž poslovnega prostora, vhod v kletne prostore z zunanje strani. Prostori, ki so predmet najema se uporabljajo izključno za gostinsko dejavnost, tj: gostilno/ okrepčevalnico/ bar/ gostinski vrt.
4. Prostori, ki so predmet najema imajo možnost souporabe parkirnega platoja.
5. Prostori so opremljeni s priključki elektrike, vode in telefona. Prostori so bili v letu 2013 obnovljeni na naslednji način: izdelani novi stropovi, nameščene nove elektro instalacije, obnovljena notranja vrata sanitarij in urejene sanitarije, montaža notranjih in vhodnih vrat, servisiranje vseh oken, ureditev vodovodne instalacije, odtokov in montaža grelnika vode, ureditev prezračevalnih kanalov, pleskanje notranjih prostorov, barvanje fasade, zamrežitev oken v kuhinji (zaščita pred insekti), namestitvev dveh klima naprav.
6. Prostori se v najem oddajajo brez opreme potrebne za opravljanje gostinske dejavnosti oz. z možnostjo odkupa obstoječe opreme.
7. Prostori se oddajajo v najem po sistemu videno-najeto.

**C) Vrsta pravnega posla:** sklenitev najemne pogodbe za gostinski lokal za določen čas (5 let) z možnostjo podaljševanja z aneksi k sklenjeni najemni pogodbi. Predviden začetek najemnega razmerja je 1.5.2018.

**D) Varščina:** Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 500 EUR, vplačana na transakcijski račun Krajevnne skupnosti Vogrsko, št.: SI 56 01401 60000000115 OE UJP NG, z navedbo » Plačilo varščine za javno zbiranje ponudb-gostinski lokal«. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje. Uspelemu ponudniku se bo varščina uskladila z višino varščine sklenjene v najemni pogodbi, neuspelemu ponudniku pa bo vrnjena v roku 8 dni od izbire najugodnejšega ponudnika.

**E) Oblika in pogoji pod katerimi ponudnik predloži ponudbo in elementi, ki naj jih ponudba vsebuje:**

1. Na razpisu lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije, pod pogojem, da so registrirani za opravljanje gostinske dejavnosti, ali se bodo ustrezno registrirali v primeru, da bodo izbrani na javnem izbiranju ponudb za oddajo gostinskega lokala v najem.

2. Najemnina bo določena na podlagi ponudbe najugodnejšega ponudnika, ki bo izbran na tem javnem razpisu. Izhodiščna najemnina znaša 500,00 EUR mesečno.
3. Izbrani najemnik je dolžan mesečno plačevati najemnino v roku 15 dni po prejemu računa najemodajalca oziroma v skladu z dogovorjenim datumom v sklenjeni najemni pogodbi.
4. Najemnik je dolžan poleg najemnine plačevati vse obratovalne stroške. Vse obveznosti najemnika začnejo teči z dnem podpisa najemne pogodbe, ne glede na čas, ko bo najemnik pričel z opravljanjem dejavnosti.
5. Najemnik mora v 7 dneh po podpisu pogodbe plačati varščino v višini treh mesečnih najemnin.
6. Najemnik mora skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po prejemu pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od najema odstopil. V tem primeru zapade varščina v korist najemodajalca.
7. Ponudniki si lahko gostinski lokal ogledajo po predhodnem dogovoru na telefon 041 674 481 (g. Boris Živec).
8. Pisno ponudbo je potrebno predložiti z naslednjo vsebino:
  - Podatki o ponudniku:
    - ime in priimek oziroma firma,
    - naslov stalnega bivališča oziroma sedež ponudnika,
    - številka transakcijskega računa,
    - matična in davčna številka,
    - EMŠO, če gre za fizično osebo ter
    - kopijo osebne izkaznice kot dokazilo o državljanstvu.
  - Ponujena mesečna višina najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine v tem javnem pozivu.
  - Potrdilo o plačilu varščine.
  - Pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju.
  - Registracijo podjetja ali redni izpis iz sodnega registra za dejavnost (katere predmet je razpis), oziroma priglasitveni list (za s.p.), ki ni starejša od 30 dni od roka odpiranja ponudb, iz katere izhaja, da je ponudnik registriran za opravljanje gostinske dejavnosti.
  - Potrdilo o solventnosti na transakcijskem računu za pravne osebe, ki ni starejše od 30 dni od roka za odpiranje ponudb.
  - Potrdilo, da proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijski postopek (podjetja predložijo potrdila pristojnega okrožnega sodišča, gospodarski oddelek, sodni register)- dokument ne sme biti starejši od 30 dni od roka za odpiranje ponudb.
  - Potrdilo, da ima ponudnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve, določene z zakonom, ki ga izda pristojni organ in ni starejše od 30 dni od roka za odpiranje ponudb.
  - Pisna izjava ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva javnega odpiranja ponudb in izjava o sprejemanju pogojev iz razpisa.
  - Ponudnik naj v ponudbi opiše kratko vizijo ureditve lokala in dogajanja v njem.
  - Ponudba je popolna, če vsebuje vse navedene elemente. Obravnava se samo ponudbe, ki so popolne in pravočasne. Po prejemu ponudb se s ponudniki lahko izvedejo dodatna pogajanja, morajo pa se izvesti v primeru, kadar je podanih več enakopravnih ponudb.

**F) Merila za izbor:** Izbran bo ponudnik, ki vzame v najem gostinski lokal ter bo ponudil najvišjo mesečno najemnino. Prednost bodo imeli ponudniki, ki bodo v sklopu najema lokala ponujali tudi pripravo hrane.

**G) Ponudba se bo štela za pravočasno:** če bo prejeta po pošti do ponedeljka, **30.04.2018** na naslov: Krajevna skupnost Vogrsko, Vogrsko 7, 5293 Volčja Draga, z oznako: »**NE ODPIRAJ- javno zbiranje ponudb za najem gostinskega lokala**«. Ovojnica mora biti zapečaten in na hrbtni strani opremljena s polnim naslovom pošiljatelja. Odpiranje ponudb bo 30.04.2018 ob 17.00 uri na sedežu Krajevnne skupnosti Vogrsko, Vogrsko 7, 5293 Volčja Draga. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 8 dneh od dneva odpiranja ponudb.

**H) Krajevna skupnost Vogrsko si pridržuje pravico,** da lahko na podlagi tega razpisa postopek ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti. Vsa pojasnila v zvezi z najemom predmeta najema v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na telefonu 041 674 481 (g. Boris Živec).

Svet KS Vogrsko  
Predsednica Katarina Tischer Gregorič

-