

Številka: 35303-47/2018-1

Datum: 5. 9. 2018

Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga, na podlagi 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN**

### **1. Naziv in sedež upravljavca**

Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga,  
matična številka 2203553000, ID za DDV SI90522001

### **2. Opis predmeta neposredne pogodbe**

Predmet neposredne pogodbe je menjava nepremičnin parc. št. 1111/2 in 711/3, obe k.o. 2314-Vogrsko.

Občina Renče-Vogrsko je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine parc. št. 1111/2 k.o. 2314-Vogrsko v izmeri 81 m<sup>2</sup> do celote (1/1), nepremičnina parc. št. 711/3 k.o. 2314-Vogrsko v izmeri 137 m<sup>2</sup> do celote (1/1) pa je v lasti fizične osebe.

Nepremičnine se menjajo po sistemu »videno – kupljeno«.

### **3. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Pogodba bo sklenjena po 20 dneh od objave, in sicer po 25. 9. 2018.

### **4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ali izjava o interesu**

Ponudba se predloži pisno.

### **5. Pogajanja oz. način prodaje**

Pogajanja z drugimi zainteresiranimi strankami ne bo.

### **6. Način in rok plačila kupnine**

Menjava namesto razlastitve se izvaja skladno z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), zato ker so podani pogoji za razlastitev nepremičnine parc. št. 711/3 k.o. 2314-Vogrsko v skladu z Zakonom o cestah (Uradni list RS, št. 109/10 in nadaljnji).

### **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice**

Predkupne pravice ni.

### **8. Informacija, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu ravnanja zaradi oblikovanja ponudbe in o možnosti ogleda ter kontaktne osebe**

Vsa pojasnila v zvezi z menjavo nepremičnine lahko zainteresirani dobijo na e-naslovih [info@rence-vogrsko.si](mailto:info@rence-vogrsko.si) ali [natasa.gorkic@rence-vogrsko.si](mailto:natasa.gorkic@rence-vogrsko.si) ali na tel. št. 05/338 45 00 v času uradnih ur. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

### **9. Upravljavec lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla**

### **10. Morebitni drugi pogoji in posebnosti pravnega posla**

Nepremičnine se menjajo pod pogoji veljavnega Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Aleš Bucik l.r.  
Župan