OBČINA RENČE-VOGRSKO
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18), 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Renče-Vogrsko za leto 2021 objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE KATASTRSKA OBČINA: 2322-RENČE, PARCELA: 1149/5, PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43,5293 Volčja Draga.

2. Vrsta pravnega posla

Nepremičnina se prodaja po metodi neposredne pogodbe.

3. Opis predmeta prodaje

Zemljišče katastrska občina: 2322-RENČE, parcela: 1149/5, v izmeri 140 m2 (ID 6492680), ki je po osnovni namenski rabi opredeljena kot stavbno zemljišče - stanovanjske površine in se nahaja v Renčah.

4. Najnižja ponudbena cena

Najnižja ponudbena cena za nepremičnino znaša 3.360,00 EUR brez davka.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% davek na dodano vrednost.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina mora biti plačana v roku 30 dni od izdaje računa. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Sklenitev pogodbe

V primeru, da bo več zainteresiranih ponudnikov, se izvede pogajanje o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

Nepremičnine se prodaja po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Kupec prevzame odgovornost morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

7. Drugi pogoji

Izbrani ponudnik poleg kupnine plača:

- davek na promet nepremičnin,
- notarske stroške v zvezi z overitvijo podpisa na pogodbi, ki jih plača neposredno notarju,
- stroške zemljiškoknjižnega postopka v zvezi z vknjižbo lastninske pravice na ime kupca na podlagi določil sklenjene pogodbe.

Prodajalec izda zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice po plačilu celotne kupnine in po plačilu davka na promet nepremičnin.

8. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudba se šteje za pravočasno, če jo organizator prejme **najkasneje do 5. 5. 2021 do 12. ure:**

- na elektronski naslov info@rence-vogrsko.si,
- s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Renče-Vogrsko, Bukovica 43,5293 Volčja Draga,
- z osebno oddajo na vložišču Občine Renče-Vogrsko, Bukovica 43, 5293 Volčja Draga.

Prijavo na namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu skupaj s kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Na sprednji strani kuverte se napiše »Namera o sklenitvi neposredne pogodbe št. 3532-0002/2021-NE ODPIRAJ».

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Prepozno prispele ponudbe, ponudbe pod ponudbeno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih pogojev, ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo zapečatene vrnjene ponudniku.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov oziroma po pošti najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

9. Varstvo osebnih podatkov

Občina Renče-Vogrsko bo osebne podatke obdelovala za namen izvedbe postopka prodaje nepremičnega premoženja z metodo neposredne pogodbe na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in sklenjene pogodbe.

Osebni podatki se obdelujejo in varujejo skladno z Zakonom o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS 94/2007) in Uredbo (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in o prostem pretoku takih podatkov ter o razveljavitvi Direktive 95/46/ES (Splošna uredba o varstvu podatkov) (UL. L. 119, 4. 5. 2016, str. 1–88). Kot posameznik vlagatelj uživa pravice, skladno z omenjenima pravnima aktoma.

Občina Renče-Vogrsko bo hranila in varovala osebne podatke skladno z roki, določenimi v Enotnem načrtu klasifikacijskih znakov z roki hrambe v Občini Renče-Vogrsko, in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Občina bo omogočila obdelavo oziroma posredovanje osebnih podatkov izključno naslednjim pooblaščenim uporabnikom (pooblaščeni zaposleni občine, pooblaščene osebe, ki obdelujejo osebne podatke pri pogodbenem obdelovalcu občine, osebe, ki izkažejo pooblastilo za dostop do osebnih podatkov v okviru zakona oziroma podzakonskih predpisov). Občina ne uporablja avtomatiziranega sprejemanja odločitev, vključno z oblikovanjem profilov.

Posameznik ima pravico privolitev kadarkoli pisno preklicati; izjavo o preklicu privolitve posreduje na naslov: Bukovica 43 5293 Volčja Draga ali na elektronski naslov: info@rence-vogrsko.si. Na enak način lahko zahteva tudi dostop do podatkov, ki se nanašajo nanj, uveljavlja pravico do popravka ali izbrisa osebnih podatkov, omejitve obdelave, ugovora obdelavi in prenosljivosti podatkov.

Pooblaščena oseba za varstvo osebnih podatkov je dr. Miha Dvojmoč in je dosegljiv na e-naslovu miha.dvojmoc@infocenter.si ali tel: 031 692 524. Obveščamo vas, da imate v zvezi z obdelavo svojih osebnih podatkov pravico do vložitve pritožbe pri nadzornem organu, ki je: Informacijski pooblaščenec, Zaloška 59, Ljubljana.

10. Informacije in ogled

Podrobnejše informacije v zvezi s to objavo lahko vsi zainteresirani dobijo na tel. št. 05/33 84 500. Ogled nepremičnine je možen izključno po predhodnem dogovoru.

To javno zbiranje se objavi na spletni strani Občine Renče-Vogrsko: www.rence-vogrsko.si.

11. Občina Renče-Vogrsko lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

Številka: 3532-0002/2021-6
Datum: 14. 4. 2021

Tarik Žigon
Župan



Priloga 1

PONUDBA, ŠT. 3532-0002/2021 z dne 14. 4. 2021
za sklenitev neposredne pogodbe za nakup nepremičnine katastrska občina: 2322-RENČE, parcela: 1149/5

Ponudnik: _____

Naslov: _____

Matična številka: _____

Identifikacijska številka za DDV: _____

Kontaktna oseba: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Telefon: _____

Pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljam, da:

- sem skrbno pregledal(a) povabilo k pristopu k oddaji ponudbe št. 3532-0002/2021-6, z dne 14. 4. 2021 in da v njem nisem našel(a) napake,
- mi je stanje nepremičnine v naravi poznano,
- sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-kupljeno;
- imam plačane davke in prispevke in
- v zadnjih šestih mesecih nisem imel(a) blokiranega TRR.

V skladu s tem ponujam za nepremičnino:

Parcela	Izmera GURS	Katastrska občina	Namenska raba	Delež
1149/5	140 m2	2322 Renče	SS	1/1

odkupno ceno* v višini ..... eurov + 22 % davek na dodano vrednost.

Ponudba velja do: 15. 10. 2021

Kraj in datum: _____ Podpis: _____

*Ponudbena cena za nepremičnini z ID znakom parcela 1149/5 k. o. 2322 Renče, mora biti najmanj 3.360 EUR. Ponudbena cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga poleg kupnine plača kupec.