OBČINA RENČE-VOGRSKO
Bukovica 43, 5293 Volčja Draga

# PRAVILNIK O ODDAJANJU KLETNIH PROSTOROV V KULTURNEM DOMU V BUKOVICI V NAJEM

## Splošne določbe

1. člen

S tem pravilnikom se določajo pogoji in postopek, pod katerimi Občina Renče-Vogrsko (v nadaljevanju: upravljavec) oddaja v najem kletne prostore v Kulturnem domu v Bukovici.

S tem pravilnikom se določa tudi cena najema.

2. člen

Predmet oddaje v najem je prostor v kletnih prostorih in sanitarijami. V kletnih prostorih ni zagotovljenega hlajenja in ogrevanja.

## Pogoji oddaje v najem

3. člen

Kletni prostori se oddajajo v najem za naslednje namene:
- prireditve in dogodki s področja izobraževanja,
- prireditve in dogodki s področja kulture,
- prireditve in dogodki s področja turizma in gospodarstva,
- druge prireditve in dogodki, ki so v javnem interesu in
- prireditve zasebnega značaja.

Kletni prostori se oddajajo v najem za prireditve in dogodke profitnega in neprofitnega značaja. Prireditve zasebnega značaja se štejejo, da imajo profitni značaj, za te prireditve se oddajajo kletni prostori izključno občanom občine Renče-Vogrsko.

4. člen

Višina najemnine je določena s cenikom, ki ga sprejme župan.

Cenik iz prejšnjega odstavka se objavi na spletni strani upravljavca.

5. člen

Kletni prostori se lahko oddajo v najem po znižani (polovični) ceni, če se najemajo za prireditev ali dogodek, ki je neprofitnega značaja, naslednjim uporabnikom:

- društvom,
- humanitarnim organizacijam,
- političnim strankam in listam,
- javnim zavodom...

O znižani ceni najema odloča župan na podlagi vloge.

Kletni prostori se lahko oddajo v brezplačen najem, če se najemajo za prireditev ali dogodek, ki je neprofitnega značaja, naslednjim uporabnikom:

- krajevnim skupnostim v občini Renče-Vogrsko,
- društvom s sedežem v občini Renče-Vogrsko,
- osnovni šoli in vrtcu s sedežem v občini Renče-Vogrsko,
- javnim zavodom katerih soustanovitelj je občina Renče-Vogrsko oz. zavodom ali društvom, ki izvajajo brezplačni program za občane občine Renče-Vogrsko
- humanitarnim organizacijam, ki opravljajo svojo dejavnost na območju občine Renče-Vogrsko
- zborom krajanov.

Kletni prostori se lahko oddajo v brezplačen najem, če se najemajo za prireditev ali dogodek, katerega soorganizator je Občina Renče-Vogrsko ali krajevna skupnost.

Prednost pri oddaji v najem imajo krajevne skupnosti, društva s sedežem v občini Renče-Vogrsko ter osnovni šoli in vrtcu s sedežem v občini Renče-Vogrsko.

***Postopek oddaje v najem***

6. člen

Najemnik vloži vlogo za najem kletnih prostorov pri upravljavcu na obrazcu, ki je priloga temu pravilniku, praviloma najmanj 14 dni pred dnevom za katerega se najem zaproša.

Vlogi je potrebno priložiti:

- fizična oseba - fotokopijo osebne izkaznice;
- pravna oseba - dokazilo o registraciji;
- društva in druge organizacije - odločbo o vpisu v register društev oz. izpis iz poslovnega registra Slovenije;
- politična stranka - odločbo o vpisu politične stranke v register političnih strank.

Priloge iz prejšnjega odstavka je k vlogi stranka dolžna priložiti k prvi vlogi za najem v tekočem letu za vse ostale vloge tekom tekočega leta pa teh dokazil ni potrebno ponovno prilagati.

7. člen

Na podlagi vloge se sklene najemna pogodba za kratkotrajni najem in začasno uporabo kletnih in pripadajočih prostorov, kot to izhaja iz vloge stranke (najemnika). Pogodba za kratkotrajni najem prostorov se lahko sklene samo za tisto časovno obdobje v katerem prostori niso zasedeni.

Na podlagi vloge občinska uprava občine Renče-Vogrsko odloči o oddaji v najem, pri čemer preveri zasedenost prostorov in izpolnjevanje vseh drugih pogojev. V določenih primerih lahko o primernosti prireditve odloča komisija, ki jo imenuje župan.

Na podlagi pogodbe, občinska uprava občine Renče-Vogrsko za plačilo najemnine izda račun, ki ga je najemnik dolžan plačati v roku 8 dni od njegove izdaje vendar praviloma najkasneje pred pričetkom uporabe kletnih prostorov. Najemnik dokaže poravnane obveznosti po pogodbi z dokazilom o plačilu, pred uporabo prostorov.

V primeru, da najemnik ne poravna računa v plačilnem roku, se smatra, da je odstopil od pogodbe.

8. člen

V času najema kletnih in pripadajočih prostorov, ni dovoljeno premikanje inventarja brez prisotnosti hišnika oz. druge pooblaščene osebe.

***Obveznosti najemnika in najemodajalca***

9. člen

Vsak najemnik je dolžan:
- najete prostore uporabljati v skladu s pogoji navedenimi v pogodbi;
- hišniku, pooblaščeni osebi ali odgovorni osebi občinske uprave prijaviti morebitne poškodbe ali odtujitve inventarja, o čemer se sestavi zapisnik. Če so poškodbe nastale zaradi malomarnosti s strani najemnika jih je le ta dolžan odpraviti oz. poravnati vso nastalo škodo;
- poskrbeti za varnost udeležencev;
- izvajati ukrepe s področja požarne varnosti in varstva pri delu v času uporabe prostorov;
- prostore zapustiti v enakem stanju, kot jih je prevzel;
- ob koncu prireditve poskrbeti za grobo čiščenje pred kletnimi prostori;
- o morebitnih napakah na ali v objektu nemudoma obvestiti hišnika ali odgovorno osebo občinske uprave;
- upoštevati in spoštovati hišni red, ki je sestavni del tega pravilnika in obešen na vidnem mestu v kletnih prostorih Kulturnega doma Bukovica.

10. člen

Najemodajalec je dolžan:
- urediti vse potrebno za pravočasno odpiranje in zapiranje kletnih prostorov kulturnega doma;
- odpraviti napake na ali v objektu, ki bi najemniku onemogočali normalno uporabo najetih prostorov.

Številka: 35281-1/2017-1
Datum: 1.9.2017

Aleš Bucik
Župan

OBČINA RENČE-VOGRSKO