

PRIJAVNI LIST ZA NUSZ

IME IN PRIIMEK ZAVEZANCA _____

EMŠO ZAVEZANCA _____

NASLOV STALNEGA PREBIVALIŠČA
ZAVEZANCA _____NASLOV STANOVANJA ALI
STANOVANJSKE HIŠE, ZA
KATERO BO PLAČEVAL NUSZ _____KORISTNA (NETO) POVRŠINA
BIVALNIH PROSTOROV
(kuhinje, jedilnice, dnevne sobe,
kopalnice, spalnice) _____ m²POLOVICA (50%) KORISTNE (NETO)
POVRŠINE OSTALIH PROSTOROV V
SKLADU S POPISOM STAVB V LETU 2007
(hodniki, notranja stopnišča, veže, predsobe,
garaže, kurilnice, shrambe, garderobe in
podobno...) _____ m²SKUPAJ _____ m²KORISTNA (NETO) POVRŠINA
MOREBITNEGA POSLOVNEGA
PROSTORA V STANOVANJU ALI
STANOVANJSKI HIŠI _____ m²

OPOMBE:

PRIJAVNI LIST ZA »NUSZ« JE POTREBNO DOSTAVITI NA OBČINO RENČE-VOGRSKO, BUKOVICA 43, 5293 VOLČJA DRAGA

NAVODILA ZA IZPOLNJEVANJE PRIJAVNEGA LISTA

V skladu z Odlokom o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Renče – Vogrsko (Uradne objave v občinskem glasilu št. 5/08 in 11/11), je občinska služba za urejanje stavbnih zemljišč (občinska uprava) dolžna vzpostaviti in voditi evidenco podatkov, na podlagi katerih se ugotavlja in določa osnovo in stopnjo obremenitve za NUSZ.

Potrebne podatke vpišite na PRIJAVNI LIST ZA NUSZ, ki je priloga temu pozivu.

Na podlagi občinskega odloka o NUSZ je vsak zavezanec, ki je lastnik, najemnik ali uporabnik nepremičnine **DOLŽAN** prijaviti pristojni občinski službi:

- spremembe na lastništvu nepremičnine (prodaja, najem, prepis);
- spremembe glede velikosti nepremičnine (prizidava, nadzidava);
- spremembe glede namembnosti nepremičnine (npr. iz stanovanja v poslovni prostor);
- novo nepremičnino (novogradnjo, ko pridobi gradbeno dovoljenje).

Občan, ki je lastnik najemnik ali uporabnik stanovanja ali stanovanjske hiše je **DOLŽAN** se izjaviti, kdo bo zavezanec za plačilo NUSZ in za zavezanca dostaviti:

- osnovne podatke (ime in priimek, naslov bivališča);
- EMŠO;
- naslov stanovanjskega objekta za katerega bo plačeval NUSZ;
- namembnost objekta (stanovanje, poslovni prostor)
- koristno (neto) površino objekta

V primeru solastništva nepremičnine plačuje nadomestilo tisti od solastnikov, ki nepremičnino uporablja oziroma tisti, za katerega se solastniki dogovorijo, da bo nadomestilo plačeval.

V koristno površino stanovanjskih stavb iz prejšnjega odstavka se šteje:

- koristno (neto) površino bivalnih prostorov (kuhinje, dnevne sobe, kopalnice, jedilnice, spalnice);
- polovico (50%) koristne (neto) površine ostalih prostorov v skladu s prijavljenim popisom stavb iz leta 2007 (hodniki, notranja stopnišča, veže, predsobe, garaže, kurilnice, shrambe, garderobe in podobno...)

V površino stanovanjskih stavb se **NE ŠTEJE** površin odprtih balkonov, odprtih teras, nadstreškov, zunanjih stopnic, podstrešij in kleti. ZA KLET SE ŠTEJEJO PROSTORI, KI SO V CELOTI ALI VSAJ S TREH STRANI VKOPANI V ZEMLJO. V koristno površino poslovnega objekta se šteje vse površine zaprtih prostorov in morebitna površina v zunanji ureditvi stavb, ki je programsko povezana z dejavnostjo v stavbah in ni prometnega značaja. (odprta skladišča, odprti-razstavno prodajni prostori, gostinske terase in plesišča, delovna dvorišča).

Nadomestila se ne plačuje v primerih, ki jih določa zakon. Zakon med drugim določa, da so oproščeni plačila nadomestila za dobo pet (5) let občani, ki so kupili novo stanovanje, zgradili, dozidali ali nadzidali stanovanjsko hišo, če so v ceni stanovanja oziroma stanovanjske hiše ali neposredno plačali stroške za urejanje stavbnega zemljišča. Pet letna doba oprostitev plačevanja nadomestila začne teči od dneva vselitve v stanovanje ali stanovanjsko hišo.

Začasno so plačevanja nadomestila lahko oproščeni:

- 1) socialno ogrožene osebe;
- 2) osebe, ki so vlagale v gradnjo komunalnih naprav skupnega pomena na način:
 - a) da so investitorji stanovanjskega objekta s svojim lastnim delom sodelovali pri organizaciji izgradnji primarnih ali sekundarnih komunalnih objektov in naprav ter drugih infrastrukturnih objektov v krajevnih skupnostih ali stanovanjskih zgradbah;
 - b) da so investitorji stanovanjskega objekta s samoprispevkom ali katero drugo obliko sofinanciranja sodelovali pri organizaciji izgradnji primarnih in sekundarnih komunalnih objektov in naprav ter drugih infrastrukturnih objektov v krajevnih skupnosti ali stanovanjskih zgradbah.
 - c) da so investitorji stanovanjskega objekta plačali komunalni prispevek občini;
- 3) oškodovanci v elementarnih nesrečah in
- 4) osebe, ki so kupile ali zgradile stanovanje ali poslovni prostor v primeru, da so bili v kupnini ali stroških za to gradnjo zajeti tudi stroški za komunalno ureditvena zemljišča.

Oprostitev plačila nadomestila traja največ do pet (5) let.

Pravico do oprostitve plačevanja nadomestila zavezanci uveljavljajo z zahtevkom na Občini Renče-Vogrsko, kamor dostavijo **poleg vloge tudi dokazila o upravičenosti do oprostitve plačevanja nadomestila**.

Z globo 1.400,00 EUR se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik, odgovorna oseba pravne osebe ali samostojnega podjetnika pa z globo 400,00 EUR, če ne prijavi nastanka ali spremembe podatkov, ki vplivajo na izračun nadomestila, oziroma je v prijavi navedel lažne podatke.

Z globo 400,00 EZR se kaznuje za prekršek tudi fizične oseba, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka.

Kontaktna oseba: Erik Lasič; tel:05/338-45-02