



I. PODATKI O PROSILCU

II. OBLIKA GOSPODINJSTVA (ustrezno obkroži):

- ### III. PODATKI O ZAKONCU OZ. ZUNAJZAKONSKEM PARTNERJU PROSILCA

1

Državljanstvo druge države članice EU DA NE (obkroži)

EMŠO

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Davčna številka

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Naslov stalnega prebivališča _____

--	--	--	--	--

Poštna

št.

pošta

Naslov začasnega prebivališča _____

--	--	--	--	--

Poštna

št.

pošta

Vhod št. _____ nadstropje _____

Telefon doma

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Mobilni telefon

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Zaposlen pri

IV. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE SE REŠUJE STANOVANJSKO VPRAŠANJE

Priimek in ime	EMŠO	Davčna številka	Sorodstveno razmerje do prosilca	Zaposlen pri

Ožji družinski člani gospodinjstva so poleg zakonca prosilca osebe, s katero prosilec živi najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po predpisih o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati, v primeru študija najdlje do 26. leta starosti (razen izjem bolezni..), druge osebe pa le če jih je prosilec dolžan preživljati po zakonu.

V. STANOVANJSKE RAZMERE:

1. STANOVANJSKI STATUS (ustrezno obkroži):

- 1.1. udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah
- 1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih
- 1.3. udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja
- 1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju
- 1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu pravilnika
- 1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih
- 1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvzetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (v nadaljnjem besedilu: denacionalizirano stanovanje)
- 1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju
- 1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje
- 1.10 udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva

2. PODATKI O STANOVANJU V KATEREM BIVAM

Naslov stanovanja: _____

Lastnik stanovanja: _____

Oznaka nepremičnine: ID _____, stanovanje št. _____

Lokacija stanovanja v stavbi (ustrezno obkroži):

- kletna etaža
- pritličje
- nadstropje
- mansarda

Vhod v bivalne prostore neposredno z dvorišča (pritlično stanovanje z vhodom iz dvorišča brez hodnika ali predsobe, neposredno v sobo, kuhinjo) :

DA / NE (ustrezno obkroži)

3. KVALITETA BIVANJA

Izjava o kvaliteti bivanja (leto izgradnje, opis prostorov v uporabi, ipd...):

4. UTESNJENOST V STANOVANJU:

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m².

Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej):

_____ v skupni izmeri _____ m², ki jih vključno z mojo družino uporablja _____ oseb.

Skupno število oseb, ki uporabljajo stanovanje, v katerem stanujem je _____.

Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m² oziroma

- a) do 4m² na družinskega člana
- b) od 4m² do 8m² na družinskega člana
- c) od 8m² do 12m² na družinskega člana

5. FUNKCIONALNOST STANOVANJA (obkroži):

- a) stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkuje se le prosilec ali član gospodinjstva, ki je trajno vezan na uporabo invalidskega vozička)
- b) stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (točkuje se le v primeru, če je vhod neposredno v bivalne prostore)

6. KRATEK OPIS STANOVANJSKIH RAZMER DRUŽINE PROSILCA/KE:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

VI. SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE

1. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA:

- a) število mladoletnih otrok _____ (upošteva se tudi zdravniško potrjena nosečnost)
- b) število članov gospodinjstva, starih nad 65 let _____

2. LOČENO ŽIVLJENJE (obkroži):

- a) ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok, zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu: prosilec predloži ustrezno odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer)
- b) status roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec – starš neznan ali pa je preživnina neizterljiva: prosilec izkaže, da je preživnina neizterljiva s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo o prejetju preživnine iz preživninskega sklada)

3. ZDRAVSTVENE RAZMERE:

- a) trajna obolenja mladoletnih otrok, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami
- b) trajna obolenja prosilca ali odraslega družinskega člana, pogojena s slabimi stanovanjskimi razmerami

(obkrožite, če razpolagate s potrdilom osebnega zdravnika, iz katerega je razvidno, da sam prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov boleha za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo oziroma če so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prebiva upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija najemodajalca ob ogledu)

VII. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

1. MLADE DRUŽINE, MLADI (obkroži):

- a) mlade družine (do 35 let (dopolnjenih v letu razpisa))
- b) mlade družine (do 30 let (dopolnjenih v letu razpisa))
- c) mladi (do 30 let (dopolnjenih v letu razpisa))

2. DOBA BIVANJA V OBČINI RENČE-VOGRSKO

Potrdilo o stalnem bivališči pridobi Občina Renče-Vogrsko neposredno od Upravne enote.

- a) do 10 let (20 točk)
- b) od 10 do 15 let (30 točk)
- c) od 15 do 20 let (40 točk)
- d) nad 20 (50 točk)

VIII. DOHODKI IN PREJEMKI PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA

V dohodek gospodinjstva, ki je kriterij za ugotavljanje upravičenosti do neprofitnega stanovanja, se štejejo vsi dohodki in prejemki vseh oseb gospodinjstva, ki so določeni z Zakonom o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev. Upoštevajo se dohodki prosilca in ožjih družinskih članov, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje. Vpiše jih Center za socialno delo, FURS, Zavod za zaposlovanje RS, Študentski servisi in druge institucije, kjer je bil pridobljen neto dohodek v letu 2020. Prosilec dohodek gospodinjstva izkaže tako, da predloži potrdilo o skupnem neto dohodku za vsakega polnoletnega člana gospodinjstva od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020. V primeru da je član gospodinjstva prejemal neobdavčljive dohodke, predloži izjavo o prejetju in nazive izplačevalcev.

V primeru, da prosilec ali družinski član ni prejemal nobenih dohodkov, predloži potrdilo Zavoda RS za zaposlovanje o nezaposlenosti. V primeru, da prosilec ali član ni bil prijavljen na Zavodu RS za zaposlovanje, poda pisno izjavo o prejetih dohodkih in razlogu, zakaj ni bil prijavljen kot iskalec zaposlitve.

Prosilec, zakonec oz. zunajzakonski partner ali drugi ožji družinski član je v obdobju od 1.1.2020 do 31.12.2020 prejel naslednje dohodke ali prejemke:

Vrsta dohodka	prosilec	Zakonec oz. zunajzakonski partner	Ožji družinski član
Skupni NETO dohodek			
Pokojnina, varstveni dodatek			
Pogodbeno delo			
Dohodek iz dejavnosti			
Drugi dohodki			

IZJAVA O MOREBITNIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA

Izjavljam, da sem v letu 2020 prejemal naslednje **neobdavčljive dohodke in prejemke** (vpisati znesek prejemkov v letu 2020 in predložiti dokazila izplačevalca, npr. odločbo Centra za socialno delo)

Vrsta prejemka	prosilec	Zakonec oz. zunajzakonski partner	Ožji družinski član (polnoletne osebe)
Denarna pomoč za brezposelnost ali nadomestilo			
Denarna socialna pomoč			
Otroški dodatek			
Preživnina			
Štipendije			
Starševski dodatek			
Varstveni dodatek			
Invalidski dodatek			
Sredstva za pomoč in nego			
Drugo			

PREŽIVNINSKE OBVEZNOSTI DRUŽINSKIH ČLANOV NA PODLAGI IZVRŠILNEGA NASLOVA (odločba)

Ime in priimek plačnika preživnine	ZNESEK v EUR od 01.01.2020 do 31.12.2020	Datum vpisa	Žig in podpis

PREJETA PREŽIVNINA DRUŽINSKIH ČLANOV NA PODLAGI IZVRŠILNEGA NASLOVA (odločba)

Ime in priimek upravičenca do preživnine	ZNESEK v EUR od 01.01.2020 do 31.12.2020	Datum vpisa	Žig in podpis

IX. IZJAVA PROSILCA IN ČLANOV GOSPODINJSTVA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV IN O PREMOŽENJSKEM STANJU
--

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **najemnik neprofitnega stanovanja**, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe**, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja (izjema so lastniki ali solastniki stanovanja, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, **lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja**;
- da imam poravnane vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja lastnika stanovanja _____ za stanovanje v objektu _____ stanovanje št. _____, vključno s stroški sodnega postopka (ta alineja velja samo za tiste vlagatelje, ki jim je bila najemna pogodba za neprofitno stanovanje odpovedana zaradi neplačevanja obveznosti).

DRUGO PREMOŽENJE PROSILCA IN DRUGIH ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA:

Navedite, ali imate vi ali kdo od članov gospodinjstva, s katerimi skupaj rešujete stanovanjsko vprašanje, v lasti oziroma solastnini spodaj navedene nepremičnine ali drugo premoženje ter navedite vrednost:

(upošteva se tudi vrednost premoženja kupljenega na leasing)

1. Stanovanje, hišo ali vikend, parcelna št.	Da Ne	EUR
2. Osebno vozilo: znamka: tip: letnik..... znamka:tip: letnik.....	Da Ne	EUR
3. Vrednostne papirje in kapitalske naložbe:	Da Ne	EUR
4. Stavbno zemljišče parcelna št.	Da Ne	EUR
5. Poslovnih prostorov, opreme in delovnih strojev, ki vam daje dohodek (dobiček)	Da Ne	EUR
6. Kmetijskega in gozdnega zemljišča, gospodarskega poslopja in kmetijskih strojev, ki vam daje dohodek (dobiček):	Da Ne	EUR
7. Drugega premičnega premoženja večje vrednosti (navedite):	Da Ne	EUR

Podpisani izjavljam:

- da so vsi navedeni podatki, ki sem jih posredoval v prijavi na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, vključno s podatki o neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter materialnem stanju gospodinjstva resnični, točni in popolni;
- da sem seznanjen, da lahko občinski organ, v kolikor ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moje prijave ne upošteva in jo s sklepom zavrže;

Obveščamo vas, da vse zahtevane podatke zbiramo izključno za namen preverjanja izpolnjevanja pogojev za uvrstitev na prednostno listo za dodelitev neprofitnega stanovanja Občine Renče-Vogrsko v najem. Po končanem postopku razpisa bodo podatki upravičencev, s katerimi bo sklenjena najemna pogodba posredovani izvajalcem gospodarskih javnih služb.

X. PRILOGE (priloženo obkrožite)

K vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem prilagam še naslednje listine (obvezna priloga so listine pod točkami: 1, 2, 3 in 4; druge listine priloži prosilec, če na njihovi podlagi uveljavlja dodatne točke). Listine se priložijo, če podatki niso potrjeni na vlogi.

1. izpolnjen obrazec vloge z opisom stanovanjskih in socialno zdravstvenih razmer, izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov, izpolnjeno in podpisano izjavo prosilca o morebitnih drugih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih prosilca in članov prosilčevega gospodinjstva za leto 2020 ter dokazila, ki zapisano na izjavi potrjujejo (za dohodek se štejejo preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč);
2. dokazilo o skupnem neto dohodku gospodinjstva v obdobju od 1.1.2020 do 31.12.2020 (za dohodek se štejejo preživnine, nadomestila preživnin, nagrada skrbniku, plačilo dela rejniku, starševski dodatek, otroški dodatek, denarna socialna pomoč, varstveni dodatek, državne štipendije, rente iz življenjskih zavarovanj, invalidski dodatek, sredstva za nego in pomoč);
3. dokazilo o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja;
4. v primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oziroma drugega družinskega člana;
5. izjavo o premoženjskem stanju, skladno s prvim odstavkom 3. člena pravilnika;
6. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje;
7. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: opis bivalnih razmer, če je prosilec brez stanovanja; najemna ali podnajemna pogodba, pogodba o bivanju v delavskem domu; dokazilo o bivanju pri starših ali sorodnikih: potrdilo o stalnem prebivališču in gospodinjstvi skupnosti za starše oziroma sorodnike; prosilec, ki je lastnik stanovanja, dokazilo o lastništvu: izpisek iz zemljiške knjige, prodajna pogodba;
8. v primeru bivanja v neprimernem stanovanju dokazilo o kvaliteti bivanja (točkovačni zapisnik ali opis kvalitete stanovanja: leto izgradnje, vlažno, kletno, dotrajane inštalacije ipd.);
9. v primeru utesnjenosti – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki imajo v tem stanovanju prijavljeno stalno prebivališče in posamezne prostore uporabljajo;
10. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let;
11. kopijo poročnega lista oziroma overjeno izjavo o obstoju zunajzakonske skupnosti;
12. zdravniško potrdilo o nosečnosti (zdravniško izkazana nosečnost se upošteva kot že rojeni otrok – ožji družinski član);
13. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere);

14. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – dokazilo, da je preživetina neizterljiva oziroma odločba o prejemanju preživetine iz preživetinskega sklada. Neizterljivost se izkazuje z izvršilnim predlogom oziroma sklepom o izvršbi zoper zavezanca;
15. odločbo o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
16. dokazilo o invalidnosti I., II. ali III. kategorije in invalidnosti zaradi okvare čuta - slepota, gluhost (odločba centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS);
17. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe;
18. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe ali odločba o podaljšanju roditeljske pravice;
19. dokazilo o družinskem nasilju – strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju;
20. odločbo o statusu žrtve vojnega nasilja;
21. dokazilo o statusu upravičenca zaradi izbrisa iz registra stalnega prebivalstva (potrdilo oziroma odločba upravne enote);
22. dokazilo o plačilu oziroma oprostitvi plačila upravne takse. Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.
23. pisna izjava, ki velja za osebno oziroma pisno privolitev na podlagi določb zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, zakona, ki ureja splošni upravni postopek in zakona, ki ureja davčni postopek. Občina Renče-Vogrsko lahko na podlagi podpisane izjave pridobi naslednje listine:
 - potrdilo o državljanstvu,
 - potrdilo o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva,
 - potrdilo o dobi bivanja v Občini Renče-Vogrsko,
 - dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določenima v zakonu, ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa, ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Razpisnik k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku razpisnega roka udeležencem razpisa **ne vrača**.

V primeru, da prosilec vseh obveznih dohodkovnih dokazil in dokazil, ki izkazujejo stanovanjskih in socialni status prosilca, ne predloži niti po pozivu k dopolnitvi vloge, bo vloga kot nepopolna zavržena, prosilec pa ne bo uvrščen na prednostno listo.

XI. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,60 EUR

Prostor, kamor prosilec nalepi potrdilo o plačilu upravne takse (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana z elektronskim plačilom oziroma plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na račun št.: SI56 014016010309178, sklic 11 77003-7111002.

IZJAVA GLEDE PRIDOBIVANJA PODATKOV

Podpisani/a prosilec/ka in polnoletni člani gospodinjstva

izjavljam(o), da občinski upravni organ Občine Renče- Vogrsko pooblašчам(o) in mu dovoljujem(o) pridobivanje, vpogled, prepis, izpis ali kopiranje mojih osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, ki štejejo za davčno tajnost ter občutljivih osebnih podatkov skladno z določbami zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov, zakona, ki ureja splošni upravni postopek in zakona, ki ureja davčni postopek za namen javnega razpisa za oddajo neprofitnega stanovanja v najem.

PRIIMEK IN IME	DATUM ROJSTVA	DAVČNA ŠTEVILKA	PODPIS	DATUM PODPISA										
(prosilec)		<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												
(zakonec ali zunajzakonski partner)		<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												
(polnoletni član gospodinjstva)		<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												
(polnoletni član gospodinjstva)		<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												
(polnoletni član gospodinjstva)		<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												

IZJAVA O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

Prosilec/ka za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem

(ime in priimek)

in

partner/ka _____
(ime in priimek)

izjavljava

da živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu

s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih in, da med nama ne obstajajo razlogi, zaradi katerih bi bila zakonska zveza med nama neveljavna.

Datum:

Podpis prosilca/ke:

Podpis zunajzakonskega
partnerja/ke

IZJAVA O SKLENJENI NAJEMNI POGODBI

Spodaj podpisani (ime in priimek prosilca)

Izjavljam, da

1. imam sklenjeno najemno ali podnajemno pogodbo (obvezna priloga) za stanovanje z lastnikom:

2. nimam sklenjene najemne pogodbe za stanovanje, v katerem živim iz razloga:

Datum: _____

Podpis prosilca: _____